

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 4**

№ «2» от «10» июня 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **12759,155** (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят девять целых сто пятьдесят пять тысячных) кв. м., что составляет **75,22** (семьдесят пять целых двадцать две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 383 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 16961,735** (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят одна целая семьсот тридцать пять тысячных) кв.м., что равняется 16961,735 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 373** (триста семьдесят три) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Избрание счётной комиссии
3. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений:
 - о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;
 - о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам;
 - о заключении, изменении и расторжении договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.
5. Принятие решений об определении лица, уполномоченного на согласование условий, заключение, изменение и расторжение договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам (далее – договор) и наделении его полномочиями на согласование условий, подписание договоров, дополнительных соглашений, соглашений и иных документов, оформляемых в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения договоров.
6. Принятие решения о передаче обслуживающей организации в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43
7. Принятие решения о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание соглашения, содержащего условия о передаче обслуживающей организации в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления.
8. Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.

✓

Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (Приложение № 1);

9. Принятие решения о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на:

- согласование условий, заключение и подписание, изменение, расторжение договора предоставления НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (далее – договор предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД) (Приложение № 1);

- осуществление контроля установки оборудования.

- обращение в судебные органы в случае нарушения НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) условий договора предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД.

- прием ежемесячной платы от НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) и расходование денежных средств в целях содержания и ремонта общего имущества МКД, определенных решением совета МКД.

10. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД, на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» марта 2025 года в 09:00** по адресу: г Ульяновск, ул Еремецкого, д 36, кв 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «10» марта 2025 года по 12:00 «10» июня 2025 года** по адресу: г.Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»), г. Ульяновск, пр-кт.Ливанова, д.4, ящики для сбора решений на первом этаже подъезда..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 12377,055 кв.м. – 97,005 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 382,1 кв.м. – 2,995 %
2	Избрание счётной комиссии РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 12377,255 кв.м. – 97,007 % ПРОТИВ 32,3 кв.м. – 0,253 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 349,6 кв.м. – 2,74 %
3	Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 11343,855 кв.м. – 66,879 % ПРОТИВ 1000,3 кв.м. – 5,897 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 415 кв.м. – 2,447 %
4	Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений: - о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им; - о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам; - о заключении, изменении и расторжении договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.	ЗА 10168,905 кв.м. – 59,952 % ПРОТИВ 1644,85 кв.м. – 9,697 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 945,4 кв.м. – 5,574 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений: - о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им; - о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам; - о заключении, изменении и расторжении договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
5	Принятие решений об определении лица, уполномоченного на согласование условий, заключение, изменение и расторжение договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам (далее – договор) и наделении его полномочиями на согласование условий, подписание договоров, дополнительных соглашений, соглашений и иных документов, оформляемых в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения договоров. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» лицом, уполномоченным на: - согласование совместно с Советом МКД условий договоров; - заключение, изменение и расторжение договоров; - подписание договоров, дополнительных соглашений, соглашений и иных документов, оформляемых в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения договоров. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 11377,055 кв.м. – 67,075 % ПРОТИВ 405 кв.м. – 2,388 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 977,1 кв.м. – 5,761 %
6	Принятие решения о передаче обслуживающей организации в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43 ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пределах полномочий обслуживающей организации, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях соблюдения требований содержания, обслуживания и обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43 состоящую из:	ЗА 11767,655 кв.м. – 69,378 % ПРОТИВ 349,3 кв.м. – 2,059 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 642,2 кв.м. – 3,786 %

	- надземного газопровода среднего давления; - подземного газопровода среднего давления; - шкафного газорегуляторного пункта (далее - Объекты). Распространить сферу действия настоящего решения на отношения, возникшие с даты заключения договора управления. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
7	Принятие решения о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание соглашения, содержащего условия о передаче обслуживающей организации в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание соглашения, содержащего условия о передаче в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43. Распространить сферу действия настоящего решения на отношения, возникшие с даты заключения договора управления. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 11639,155 кв.м. – 68,62 % ПРОТИВ 385,6 кв.м. – 2,273 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 734,4 кв.м. – 4,33 % \
8	Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (Приложение № 1); ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (Приложение № 1); РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 12012,293 кв.м. – 70,82 % ПРОТИВ 471,462 кв.м. – 2,78 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,4 кв.м. – 1,624 %

Принятие решения о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на:

- согласование условий, заключение и подписание, изменение, расторжение договора предоставления НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (далее – договор предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД) (Приложение № 1);
- осуществление контроля установки оборудования.
- обращение в судебные органы в случае нарушения НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) условий договора предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД.
- прием ежемесячной платы от НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) и расходование денежных средств в целях содержания и ремонта общего имущества МКД, определенных решением совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на:

- согласование условий, заключение и подписание, изменение, расторжение договора предоставления НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (далее – договор предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД) (Приложение № 1);
- осуществление контроля установки оборудования.
- обращение в судебные органы в случае нарушения НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) условий договора предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД.
- прием ежемесячной платы от НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) и расходование денежных средств в целях содержания и ремонта общего имущества МКД, определенных решением совета МКД.

РЕШИЛИ:

ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА 11876,355 кв.м. – 70,019 %

ПРОТИВ 329,8 кв.м. – 1,944 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 553 кв.м. – 3,26 %

10	Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД, на содержание и ремонт общего имущества МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совет МКД полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД, на содержание и ремонт общего имущества МКД. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 12010,405 кв.м. – 70,809 % ПРОТИВ 269,95 кв.м. – 1,592 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 478,8 кв.м. – 2,823 %
----	--	---