

## ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Старославянская д.8

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 269 875,04

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

139 694,46

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	365 542,76	8,98
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	244 342,18	6,00
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	21 000,58	0,52
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	100 200,00	2,46
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	113 433,02	2,79
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	60 094,80	1,48
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	53 338,23	1,31
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	550 561,79	13,53
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	321 403,36	7,90
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 335,16	0,03
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	63 669,31	1,56
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	85 613,08	2,10
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	78 540,88	1,93
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - услуги альпинистов для фасадного остекления	73 621,70	1,81
5.	Текущий ремонт	1 726,66	0,04
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	60 379,18	1,48
6.1.	Аварийное обслуживание	21 251,63	0,52
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 598,97	0,38
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	6 451,39	0,16
6.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	17 077,20	0,42
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	321 051,35	7,89
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	69 992,30	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	73 129,85	1,80
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 629 438,63</b>	<b>40,04</b>

Начислено согласно тарифа:	1 230 696,84
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 212 478,21
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 668 616,83
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	18 218,63

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	19 327,02	19 327,02	18 962,32

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	72 303,07
К начислению: за 2025, руб.	84 627,01
Затраты: янв.-дек., руб.	1 726,66
Остаток на 31.12.2025, руб.	155 203,42

**Справочно: Капитальный ремонт**

К начислению: за 2025, руб.	500 526,36
Оплачено на 31.12.2025, руб.	493 347,23