

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 12
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 2003г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 8331,00 м2, в т.ч. жилых помещений – 8222,10 м2, нежилых помещений – 108,90 м2, помещений общего имущества – 6503,00 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3917,10 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1300,30 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию, текущему (капитальному) ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Задолженность потребителей (на начало периода) всего, в том числе:	руб.	1 400 169,39
1.1.	<i>по уплате взносов на капитальный ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>765 506,55</i>
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 662 366,69
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>35 417,60</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i>	<i>руб.</i>	<i>711 160,02</i>
2.3.	<i>Капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>11 915 789,07</i>
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 689 123,74
3.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>3 311 144,23</i>
3.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>994 541,02</i>
3.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>383 438,49</i>
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	руб.	1 696 237,51
5.	Начислено за использование общего имущества	руб.	4 217,09
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 773 725,95
6.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>4 591 874,01</i>
6.2.	<i>на капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>3 177 634,85</i>
6.3.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>4 217,09</i>
7.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	5 036 043,72
7.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>3 694 582,72</i>
7.2.	<i>на капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.3.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.4.	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>1 341 461,00</i>
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	15 497 298,65
8.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>39 634,69</i>
8.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i>	<i>руб.</i>	<i>364 240,04</i>
8.3.	<i>Капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>15 093 423,92</i>
9.	Задолженность потребителей (на конец периода) всего, в том числе:	руб.	1 348 779,60
9.1.	<i>по уплате взносов на капитальный ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>621 255,97</i>

№ п/п		Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде				
10	10.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	523 644,28
	10.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	420 536,74
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	414 394,56
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	225 909,65
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	20 232,84
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	415 412,35
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	378 831,46
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	249 724,08
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	490 268,59
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, интернета, шлагбаума
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	112 200,00
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
21	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
25	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	64 057,38
28	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 716,54
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)				
N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	186 124,58
	Задолженность потребителей (на начало периода)			13 660,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	171 628,59
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	28 156,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	121 422,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	121 422,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	229 381,22
	Задолженность потребителей (на начало периода)			19 264,42

32	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	219 192,62
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	29 453,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	156 278,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	156 278,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	102 520,79
	Задолженность потребителей (на начало периода)			10 655,44
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	97 274,88
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	15 901,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	93 678,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	93 678,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
34	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	-40 824,75
	Задолженность потребителей (на начало периода)			20 477,01
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-20 553,41
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	205,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 473,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	61 473,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	69
36	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
37	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	56973,42

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ




Л.А.Захарова

А.В. Иванов

А.Н.Нежданова

И.И.Воронова