

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Крым г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 101**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Республика Крым г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 101

Дата и время начала голосования с «09» января 2026 года в 19 час.00 мин.

Дата и время окончания голосования «07» марта 2026 года до 19 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка дня общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517.
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по электронной почте: comfort@monolit.net
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней.
5. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
6. Принять решение о заключении договора поставки электроэнергии между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
7. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.
8. Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества в МКД (1 подъезде 2 этажа) одному арендатору, общей площадью 22,58 кв.м, с установлением арендной платы в размере 750 рублей за 1 кв.м. в месяц (с последующей индексацией через год с соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом.) , возмещением коммунальных услуг, и выделением 3-х функциональных зон:
 - помещение для размещения офиса (площадью 8,6 кв.м.) Состояние: не требует ремонта.
 - помещение для размещения санузла (площадью 2,94 кв.м.) Состояние: требует ремонта (установка сантехнического оборудования, отделка стен, подвод воды, установка двери).
 - помещение для размещения офиса (площадью 11,04 кв.м.). Состояние: требует ремонта (установка перегородок и двери из светопрозрачных конструкций). Разрешить арендатору огородить данное помещение перегородками и установить дверь из светопрозрачных конструкций. **Ремонт осуществляется самостоятельно арендатором.**
9. Принятие решения увеличении ежемесячной арендной платы в размере 500 рублей с одной информационной/рекламной конструкции за использование части общего имущества – фасада МКД (с последующей индексацией через год с соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом.)
10. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключать Договора аренды общего имущества и расходование указанных средств по согласованию с Советом МКД.

11. Принятие решения о разрешении собственникам террас 1 этажей устанавливать (сооружать) ограждения напольные и навесы над террасами за счет собственников таких помещений, а именно:

а) Ограждения террас квартир первых этажей со следующими характеристиками: Общая высота конструкций: 1,2 м. Опоры: Стойки квадратные металлические, цвет – антрацит, высотой от 0,9 м до 1,2 м. Крепление к площадке: с анкерной закладной или с боковым креплением к площадке (на выбор собственника). Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8-10 мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный, аналог: закаленное стекло 8-10 мм, полупрозрачный, цвет белый/молочный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляются при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения.

б) Козырьки из светопрозрачных конструкций со следующими характеристиками:

1) Тип конструкции - козырек на консольной системе. Допускается усиление вантами или стойками в цвет ограждения;

2) Вынос козырька – не более площади террасы;

3) Материал козырька - закалённый триплекс (толщина не регламентирована);

4) Цвет козырька – прозрачный/матовый молочный;

5) Цвет крепления козырька – антрацит.

Обслуживание, содержание ограждений и навесов осуществляется за счет собственников указанных помещений.

12. Принятие решения о предоставлении в аренду части общего имущества (крыши) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Миранда-Медиа», а) Климатический шкаф (1800x823x700мм, вес -270кг) является не обслуживаемым и не требующего дополнительных затрат на водоснабжение, водоотведение, отопление. б) Приемно-передающие антенны (1490x504x118мм, вес-19кг) в количестве трех штук, приемо-передатчики(200x300x10мм, вес-20кг).

Со следующими характеристиками: максимальная электрическая потребляемая мощность- Р-5 кВт, видввода 3-х фазный 0, 4 кВ. Фактическое потребление не превышает 3кВт/ч.

Установить арендную плату для ООО «Миранда-Медиа» в размере **25000,0 рублей в месяц**. Оплата за потребленную электроэнергию оборудования осуществляется по фактическому потреблению. И поручить ООО «Монолит-комфорт» заключить договор аренды с арендатором ООО «Миранда-Медиа». Средства, полученные от аренды общего имущества, расходуются по согласованию с Советом дома.

13. Принятие решения об приобретении и установке камер видеонаблюдения за счет средств, полученных от аренды общего имущества. Наделить Совет МКД правом определения мест размещения, количество, технические характеристики, подрядчика.

Администратор общего собрания:

ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517

Адрес :Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19а, оф 101

Адрес электронной почты:comfort@monolit.net

Контактный телефон: +8(800)555-41-51

Официальный сайт: <https://monolitcomfort.ru>

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность генеральный директор решением единственного участника Общества № 6 от «24» мая 2023 г.,

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания Республика Крым, г Симферополь, ул Гагарина, 20А офис 412.

Инициатор общего собрания: ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19а, оф 101

Проголосовать собственник может одним из способов:

1. В ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому».

2. Заполнить и передать бланк голосования в письменном виде по адресу Республика Крым, город Симферополь, ул. Александра Суворова, 99, клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт».

Дата 27 декабря 2025 года

