

УВЕДОМЛЕНИЕ
об изменении платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома № 7 по улице Лесная в городе Петрозаводске с 01.07.2026 года

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с п.17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, ***собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.***

Собственниками помещений в вашем доме не утвержден размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2026 года, предложенный ООО «ТеплоАвтоматика» (протокол ОСС от 16.04.2026 г.).

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом индексация стоимости услуг по содержанию, управлению и ремонту производится, если собственниками на общем собрании не принято решение об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь пунктами 2.3.8 и 3.3 договора управления многоквартирным домом, ООО «ТеплоАвтоматика» уведомляет о том, что с **01.07.2026** года в МКД № 7 по улице Лесная плата за содержание помещения будет составлять **27,14 руб./кв.м. в месяц** (в том числе текущий ремонт - 4,13 руб./кв.м.), без учета платы за ГВС на СОИ. Индекс изменения стоимости составил 4,50 процента.

Размер платы за коммунальный ресурс (горячее водоснабжение) потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД установлен с 01.01.2026 года в соответствии с постановлениями Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 18.12.2025г. № 203-206.