

СОГЛАСОВАНО:

(должность руководителя единой теплоснабжающей организации)

(подпись, расшифровка)

" " 2026 г.

(дата, печать)

Управляющая организация "Славянец"

ИНН 2304080000 ОГРН 1066234000000

Краснодарский край г. Ставрополь

ул. Кавказская, д. 197

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО УО «Славянец»
(подпись, расшифровка)

В. Ф. Соколенко

(подпись, расшифровка)

" " 2026 г.

(дата, печать)

Управляющая организация "Славянец"

ИНН 2304080000 ОГРН 1066234000000

Краснодарский край г. Ставрополь

ул. Кавказская, д. 197

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

8689800

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (тыс. руб.)	в том числе					Примечание
									местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

I. Мероприятия по подготовке к ОЗП потребителей тепловой энергии

ООО «Славянец» г. Ставрополь-на-Кубани, ул. Стаханова, д. 197

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.1.1.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.07.2026	шт	2	0,085						
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда.	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170	П.1.1.2 Правил 2234 *	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.09.2026	шт	5	0,085						
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	П.1.1.3 Правил 2234 *	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.07.2026	шт	2	0,0255						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Исполнение Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее - Правила 511) и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536	П. 11.4 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.09.2026	шт	2	0,5097				0,5097		
4														
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П. 11.5 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.09.2026	шт	17	0,051				0,051		
6	Провести промывку теплоснабжающих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511.	Акты промывки теплоснабжающей установки	П. 11.5.1 Правил 2234 **	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	14.07.2026	шт	2							
7	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплоснабжающих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511. Для выполнения - обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплоснабжающих установок Акты об установке и пломбировании на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах в соответствии с пунктом 447 Правил № 511. Для выполнения - обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	П. 11.5.2 Правил 2234 **	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.09.2026	шт	2							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	П.1.1.5.3 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.09.2026	шт	1							
8														
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	П.1.1.5.4 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.09.2026	шт	1							
10	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	П.1.1.5.5 Правил 2234 **	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	14.07.2026	шт	1							

1	25	<p>2</p> <p>Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p>	<p>3</p> <p>Оценочный лист</p>	<p>4</p> <p>Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду</p>	<p>5</p> <p>Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А.</p>	<p>6</p> <p>01.09.2026</p>	<p>7</p> <p>шт</p>	<p>8</p> <p>1</p>	<p>9</p>	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>	<p>13</p>	<p>14</p>	<p>15</p>
---	----	---	--------------------------------	---	--	----------------------------	--------------------	-------------------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------