

**Годовой акт за 2024 год.  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Сосногорск**

**от 31 января 2025 г.**

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом №2Б**

(указывается адрес вхождения многоквартирного дома)

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Киреева Владимира Владимировича**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

**являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №2 общего собрания МКД от 16.06.2015 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

**с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующий на основании Устава.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2Б,

**расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Комсомольская:**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) (с 01.01.2024 по 30.06.2024)	Итого (с 01.01.2024 по 30.06.2024) с 1384,4 м.кв. (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) (с 01.07.2024 по 31.12.2024)	Итого (с 01.07.2024 по 31.12.2024) с 1384,4 м.кв. (руб)	Итого сумма в год с 1384,4 м.кв. (руб)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>							
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>							
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год					
	<i>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</i>						
	1.признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,08	664,51	0,09	747,58	1 412,09
	2.коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год					
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год					
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:</b>							
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений .	2 раза в год					
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год	0,51	4 236,26	0,55	4 568,52	8 804,78
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю					
	уборка подвала от мусора	по необходимости					
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>							
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 раза в год	0,32	2 658,05	0,34	2 824,18	5 482,23



устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	1,24	10 299,94	1,33	11 047,51	21 347,45
проверка вентканалов	3 раза в год					
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b>						
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)	0,26	2 159,66	0,28	2 325,79	4 485,45
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю					
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год					
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b>						
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год	0,32	2 658,05	0,34	2 824,18	5 482,23
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю					
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год					
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости					
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц					
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в месяц					
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>						
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2,06	17 111,18	2,21	18 357,14	35 468,32
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости					
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год					
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>						
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	1,68	13 954,75	1,80	14 951,52	28 906,27
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года					
замена ламп	по необходимости					
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год					
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости					
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"</b>						
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год	0,66	5 482,22	0,71	5 897,54	11 379,76
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению						
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год					
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	1,95	16 197,48	2,09	17 360,38	33 557,86
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год					
мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,43	3 571,75	0,46	3 820,94	7 392,69
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,26	2 159,66	0,28	2 325,79	4 485,45
мытьё окон	1 раз в год	0,01	83,06	0,01	83,06	166,12
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,81	6 728,18	0,87	7 226,57	13 954,75
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,57	4 734,65	0,61	5 066,90	9 801,55
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее</b>						
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по необходимости	0,68	5 648,35	0,73	6 063,67	11 712,02
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости					
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости					



выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год						
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>							
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год						
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,14	1 162,90	0,15	1 245,96	2 408,86	
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год						
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b>							
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год						
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,08	664,51	0,09	747,58	1 412,09	
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:</b>							
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год						
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год						
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,48	3 987,07	0,52	4 319,33	8 306,40	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости						
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости						
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:</b>							
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год						
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,07	581,45	0,08	664,51	1 245,96	
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год						
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>							
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год						
контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости						
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,32	2 658,05	0,34	2 824,18	5 482,23	
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год						
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	2 раза в год						
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>							
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,08	664,51	0,09	747,58	1 412,09	
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b>							
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,14	1 162,90	0,15	1 245,96	2 408,86	
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,08	664,51	0,09	747,58	1 412,09	
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости						
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>							



очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год					
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
уборка придомовой территории	151 раз в год					
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	0,89	7 392,70	0,96	7 974,14	15 366,84
уборка газонов	151 раз в год					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год					
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>						
оперативно-диспетчерской обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома )	365 дней в год (круглосуточно)	12,75	105 906,60	13,69	113 714,62	219 621,22
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,85	15 366,84	1,99	16 529,74	31 896,58
<b>4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории</b>						
уборка снега с дорог	по необходимости	0,18	1 495,15	0,19	1 578,22	3 073,37
<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1384,4 м² общей площади</b>	<b>1 384,40</b>	<b>28,90</b>	<b>240 054,94</b>	<b>31,04</b>	<b>257 830,67</b>	<b>497 885,61</b>
<b>5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)</b>						
<b>текущий ремонт (согласно смет)</b>						
<b>5.1 Ремонт инженерных сетей</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>			
<b>Июнь</b>						
Поверка приборов системы отопления ОДПУ, замена элемента питания на вычислителе (ИП Горлов)	услуга	12	37500,00			
Ремонт ввода трубопровода системы отопления	м	2	4613,00			
<b>Ноябрь</b>						
Замена з/а по ГВС в подвале кв.6	шт	2	2149,00			
			<b>СУММА</b>			
			<b>44262,00</b>			
<b>5.2 Ремонт сетей газоснабжения</b>						
<b>Июль</b>						
Заделка футляров газопровода	шт	1	911,00			
			<b>СУММА</b>			
			<b>911,00</b>			
<b>5.3 Ремонт электрических сетей</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>			
<b>Март</b>						
Замена фотореле 2 подъезд	шт	1,00	1487,00			
<b>Ноябрь</b>						
Замена прожектора	шт	1	2223,00			
			<b>СУММА</b>			
			<b>3710,00</b>			
<b>5.4 Ремонт конструктивных элементов</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>			
<b>Январь</b>						
Замена стекла в 1 подъезде	м2	1,75	3 153,00			
Замена поручня в 1 под.5 этаж	м2	2,8	5 529,00			
<b>Февраль</b>						
Косметический ремонт подъезда №1	подъезд	1	310 026,00			
<b>Март</b>						
Остекление окон 2 подъезд	м2	1,53	2 760,00			
<b>Апрель</b>						
Ремонт подъезда №2	подъезд	1	318 313,00			
<b>Сентябрь</b>						
Ремонт кровли 1,2 под.	м2	72,40	58 947,00			
			<b>СУММА</b>			
			<b>698728,00</b>			



5.5 Благоустройство		ед. изм	кол-во	сумма
Июнь				
Вывоз строительного мусора, сучьев, деревьев (услуга ООО Региональный оператор Севера)		услуга	1	537,97
Июль				
Покос травы на придомовой территории		раз	1	409,00
			<b>СУММА</b>	<b>946,97</b>
<b>ИТОГО (согласно смет)</b>				<b>748 557,97</b>
6. Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.		Периодичность	Тариф на СОИ (руб)	Итого (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (руб)
Электроэнергия на СОИ		365 дней в год (круглосуточно)	6,26 руб за 1 кВт/час	7 349,86
ХВС на СОИ		365 дней в год (круглосуточно)	53,40 руб за 1 м3	1 711,85
Водоотведение на СОИ		365 дней в год (круглосуточно)	53,18 руб за 1 м3	149,96
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1384,4 м <sup>2</sup> общей площади		1 384,40		9 211,67
<b>Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1384,4 м<sup>2</sup> общей площади</b>				<b>1 255 655,25</b>

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму


**1 255 655,25 (один миллиард двести пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 25 копеек)**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом"  Е.С. Мелехин  
М.П.

Подписи Сторон:

Заказчик: Председатель МКД В.В. Киреев