

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Б.Санкт-Петербургская, д.136, корпус 1 ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козловой Ирины Михайловны,являющейся председателем совета дома,действующей на основании Протокола № 1/2019 от 03 марта 2019г., с одной стороны, и ООО" Север", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Антоновой Лидии Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №1-ВН от 01 октября 2015г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Б.Санкт-Петербургская, д.136 корпус 1 ,г.В.Новгород.

1900,10

| Наименование вида работы(услуги)   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуг) | Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. |
|--|---|----------------------------------|--|---|
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,иными объектами,предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | ежедневно*  | м2                               | 72 887   | 38,36   |
| Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | ежедневно*  | м2                               | 37 578   | 19,78   |
| Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода.  | ежедневно*  | м2                               | 46 315   | 24,38   |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.                          | круглосуточно                                       | м2                               | 15 567   | 8,19  |
| Дератизация мест общего пользования  | ежемесячно  | м2                               | 129  | 0,07  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | по графику  | м2                               | 7 381  | 3,88  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома  | 3 раза в год  | м2                               | 3 277  | 1,72  |
| Техническое обслуживание лифта   | круглосуточно                                       | м2                               | 68 822   | 36,22   |
| Техническое обслуживание ОПУ   | ежемесячно  | м2                               | 29 694   | 15,63   |
| Страхование лифта  | ежегодно  | м2                               | 530  | 0,28  |

|  |            |    |         |        |
|--|------------|----|---------|--------|
| Техническое освидетельствование лифта  | ежегодно   | м2 | 3 563   | 1,88   |
| Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок                       | ежемесячно | м2 | 62 128  | 32,70  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления. | ежедневно* | м2 | 86 574  | 45,56  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.                                    | ежедневно* | м2 | 18 758  | 9,87   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .                    | ежедневно* | м2 | 38 958  | 20,50  |
| Расходы по текущему ремонту  | ежемесячно | м2 | 42 793  | 22,52  |
| Работы и услуги по управлению МКД  | ежедневно* | м2 | 131 942 | 69,44  |
| ИТОГО:   |            |    | 666 896 | 350,98 |

\* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 666 896 руб. (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -