

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.01.2021	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	186 898,92	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	1 390 538,67	руб.
8	-за содержание дома	891 621,19	руб.
9	-за текущий ремонт	222 761,44	руб.
10	-за услуги управления	276 156,04	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 425 425,11	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 425 425,11	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
14	-субсидий	0,00	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-прочие поступления	0,00	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 425 425,11	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	152 012,48	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	120 682,56	
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	241 701,48	
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	36 932,16	
24	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	66 609,96	
25	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация, дезинсекция	231 391,92	
26	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	125 188,68	
27	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	335 623,00	
28	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом)	276 101,16	
29	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)	69 300,00	
Итого расходов		1 503 530,92	

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

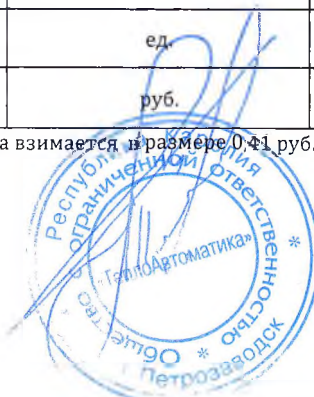
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
30	Текущий ремонт			
а	Ремонт вытяжки канализационной системы (кв. № 49)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	7932,00
б	Замена участка розлива на системе центрального отопления (под кв.83)	при проведении текущего ремонта	8 м.	4572,38
в	Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	при проведении текущего ремонта	2 шт.	14770,50
г	Установка лестницы спуска в подвале (подъезд № 3)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	4431,00
д	Ремонтные работы на системе центрального отопления	при проведении текущего ремонта	работа	11894,00
е	Косметический ремонт подъезда № 3	при проведении текущего ремонта	1 шт.	93931,00
ж	Замена почтовых ящиков (подъезд № 3)	при проведении текущего ремонта	15 шт.	602,67
з	Электромонтажные работы (подъезд № 3)	при проведении текущего ремонта	работа	11623,00
и	Замена участка стояка системы канализации (кв. № 83)	при проведении текущего ремонта	4 м.	2388,75
к	Замена участка стояка системы центрального отопления	при проведении текущего ремонта	2,5 м.	2658,40
л	Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 2)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	4160,00
м	Снос деревьев	при проведении текущего ремонта	82 шт.	1006,59
н	Замена участка стояка центрального отопления (под кв. №	при проведении текущего ремонта	4 м.	2430,00
о	Снос деревьев и вывоз порубочных остатков	при проведении текущего ремонта	7 шт.	1656,14
п	Устройство вентиляционных отверстий подвала (продухи)	при проведении текущего ремонта	2 шт.	3219,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	218,37
	Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	35,27
	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	3,3

	<p>Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.</p>	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	334,71
32	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома			
	<p>Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами)</p>	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	317,68
	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.</p>	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1 вентканал	7,88
33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	<p>Гидравлические испытания системы отопления</p>	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,64
	<p>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</p>	1 раз в год	1000 куб.м здания	43,37
	<p>Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.</p>	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	2,71
34	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
	<p>Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление</p>	2 раза в год	1 метр электропроводки	1,88
	<p>Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"</p>	ежемесячно	ВРУ	185,97
	<p>Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети</p>	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	458,19

35	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция; уборка мест общего пользования			
	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год, по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,93
	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание пола межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м. лестничных площадок	8,16
	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (мытьё полов межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м. лестничных площадок	4,39
	Мытье окон	раз в год	1 кв.м. лестничных площадок	0,28
	Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	6,29
	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,66
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	47,74
	Подметание территории без покрытия I (II) класса	1 раз в сутки	1 кв.м. грунта	3,23
	Подметание земельного участка в летний период; подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса	1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	2,15
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	1,93
36	Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м. общ.пл.	1,50
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,18
37	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	ежемесячно	1 лицевой счет	31,02
	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,96
38	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Лесная, 24

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.01.2021	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	120 682,56	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	241 701,48	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	36 932,16	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	66 609,96	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация, дезинсекция	231 391,92	
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	125 188,68	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	222 603,00	
8	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом)	276 101,16	
9	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)	69 300,00	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		1 390 510,92	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

