

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500129682**Дата и время составления протокола: **30.06.2026 20:48 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	432006, Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Юго-Западная, д. 20
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	10.06.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.06.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Ульяновск, ул.Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	432064 Г. УЛЬЯНОВСК ПР-КТ АВИАСТРОИТЕЛЕЙ Д. 26 К. 1

Почтовый адрес	432064, г.Ульяновск, пр-кт Авиастроителей, д.26 к.1
ОГРН	1207300014426
ИНН	7325171837
КПП	732501001
Адрес электронной почты	info@azbukateam.ru
Контактный телефон	78422505576
Официальный сайт	азбука.рф
Должность представителя организации	Исполнительный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	21
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	432064 Г. УЛЬЯНОВСК ПР-КТ АВИАСТРОИТЕЛЕЙ Д. 26 К. 1
Почтовый адрес	Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Дмитрия Ульянова, д. 6, пом. 2
ОГРН	1207300014426
ИНН	7325171837
КПП	732501001
Адрес электронной почты	info@azbukateam.ru
Контактный телефон	78422505576
Официальный сайт	https://азбука.рф/
Должность представителя организации	Исполнительный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	21
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	11389.3000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	6362.8600
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	218
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	99
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6362.8600

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	55.87%

Повестка собрания

1	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.
---	--

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждения технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	5914.2600	235.4000	213.2000	Не принято