

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Краснополянская д.8

Остаток на начало периода (по начислению):

220 799,86

Остаток на начало периода (по оплате):

37 266,19

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно):

183 533,67

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	222 801,41	3,05
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	182 072,53	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	40 728,88	0,56
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	175 658,43	2,41
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	120 040,10	1,65
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	55 618,33	0,76
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	534 266,45	7,33
	Содержание придомовой территории (дворником)	324 090,59	4,44
	Обработка территории от клещей	857,69	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	59 805,55	0,82
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	73 666,36	1,01
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	69 646,26	0,95
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	6 200,00	0,09
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	170 664,62	2,34
5.	Текущий ремонт	24 296,25	0,33
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	97 289,79	1,33
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд.дни)	33 691,39	0,46
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	26 938,00	0,37
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	31 006,40	0,43
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 654,00	0,08
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	539 708,64	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлаббаумов и электроворот	43 030,82	0,59
	Всего затрат за отчетный период:	1 807 716,42	24,79

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 746 758,16
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 685 037,94
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	245 253,89
	Остаток средств в отчетном периоде:	-60 958,26
	Остаток на конец периода (по начислению):	159 841,60
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт придомовой территории	Ремонт крылец, окраска МОП, окраска пандусов	15 605,00
Текущий ремонт систем водоотведения	Прочистка ливневой канализации	8 691,25

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	60 480,00	60 480,00	60 510,87
Председатель	47 426,40	47 426,40	46 919,29
Вывоз снега	136 624,78	136 624,78	133 265,90

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плюхов К.В.