

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: ул. Архитектора С. Макарова д.4/1

Остаток на начало периода (по начислению):

637 484,03

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

967 488,44

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	676 929,24	4,22
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	546 543,89	3,41
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	118 014,00	0,74
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	12 371,36	0,08
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	625 579,63	3,90
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	402 034,52	2,51
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	342 992,35	2,14
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	555,63	0,003
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	55 099,26	0,34
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	3 387,28	0,02
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	223 545,11	1,39
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	219 579,22	1,37
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	3 965,89	0,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 459 161,63	9,11
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	906 403,55	5,66
3.2.	Обработка территории от клещей	3 727,21	0,02
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	250 260,66	1,56
	услуги	212 386,89	1,33
	материалы	37 873,77	0,24
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	28 469,99	0,18
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	270 300,22	1,69
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	760 737,73	4,75
	МОП	679 046,83	4,24
	Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	65 713,49	0,41
	Химчистка мебели	8 013,84	0,05
	Чистка грязезащитных ковров	6 411,07	0,04
	Комплексный уход за комнат.растениями	1 552,50	0,01

5.	Текущий ремонт		92 549,41	0,58
6.	Специализированные организации по содержанию имущества		630 502,33	3,93
6.1.	Аварийное обслуживание		136 235,28	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД		33 672,92	0,21
	Проверка спецорганизацией		25 644,29	0,16
	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок		8 028,63	0,05
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		116 542,10	0,73
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации		110 400,00	
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации		6 142,10	0,04
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)		9 616,61	0,06
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		326 525,66	2,04
		материалы и услуги	0,00	0,00
		обслуживание лифтов	286 488,00	1,79
		освидетельствование	36 863,66	0,23
		страхование	3 174,00	0,02
6.7.	Экоконтейнер		7 909,76	0,05
7.	Услуги по управлению жилищным фондом		1 351 133,42	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот		211 456,81	1,32
8.1.	Диспетчеризация		11 219,38	0,07
8.2.	Видеонаблюдение		128 221,44	0,80
8.3.	Цифровой сервис заявок (Мажордом)		72 015,99	0,45
9.	Техническое обслуживание домофонных систем		126 618,67	0,79
		Всего затрат за отчетный период:	5 934 668,88	37,03

Начислено согласно тарифов:	5 438 191,68
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 467 622,41
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	141 006,83
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	970 569,27

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "

электронное
согласование

Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	141 006,83
в том числе:	
содержание имущества	-179 972,01
текущий ремонт	320 978,85

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2024, руб.	173 090,11
К начислению: за 2024, руб.	240 438,15
Затраты: янв.-дек., руб.	92 549,41
Остаток на 31.12.2024, руб.	320 978,85

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Вознаграждение председателю	311 520,00	311 520,00	255 731,09
Вывоз снега	109 068,00	109 068,00	99 463,42
Вывоз КГО	42 500,20	42 500,20	38 074,57
установка шлагбаума, дорож. знаки	94 296,20	94 296,20	82 811,19