

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 14 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

02 августа 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 5 июля 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.14 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 01 августа 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3447,6 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2462,90 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

71,4%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило**:

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2462,90	голоса	100,0%	от	2462,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2462,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2462,90	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить во 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №14 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №14 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	2462,90	голоса	71,4%	от	3447,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов

**Решение:**

**Выполнить во 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №14 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №14 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить и лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	2462,90	голоса	71,4%	от	3447,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов

**Решение:**

**Утвердить и лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта кровли в размере 1 197 722 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто семь тысяч семьсот двадцать два руб.).**

«за» -	2462,90	голоса	71,4%	от	3447,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта кровли в размере 1 197 722 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто семь тысяч семьсот двадцать два руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту кровли в размере 1 197 722 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто семь тысяч семьсот двадцать два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №14 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	2462,90	голоса	71,4%	от	3447,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту кровли в размере 1 197 722 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто семь тысяч семьсот двадцать два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №14 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №14 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту кровли на приобретение материалов в размере 359 316 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят девять тысяч триста шестнадцать руб.).**

«за» -	2462,90	голоса	71,4%	от	3447,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3447,60	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №14 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту кровли на приобретение материалов в размере 359 316 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят девять тысяч триста шестнадцать руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2,3,4,5,6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)