

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 7 по ул. Лесная

г.Петрозаводск

22 мая 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 5 мая 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.7 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 21 мая 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **1456,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1249,00 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

85,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	1249,00	голоса	100,0%	от	1249,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1249,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1249,00	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №7 по ул.**

**Лесная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по**

**ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО**

**«ТеплоАвтоматика».**

«за» -	1249,00	голоса	85,8%	от	1456,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1456,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1456,30	голосов

**Решение:**

**Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №7 по ул.**

**Лесная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по**

**ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО**

**«ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить, кв. и, кв. лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном**

**доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе**

**подписывать соответствующие акты.**

«за» -	1249,00	голоса	85,8%	от	1456,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1456,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1456,30	голосов

**Решение:**

**Утвердить, кв. и, кв. лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном**

**доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе**

**подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость капитального ремонта кровли в размере 1 144 824 руб. 00 коп. (один**

**миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот двадцать четыре руб.).**

«за» -	1198,80	голоса	82,4%	от	1456,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1456,30	голосов
«воздержался» -	50,20	голоса	3,4%	от	1456,30	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость капитального ремонта кровли в размере 1 144 824 руб. 00 коп. (один**

**миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот двадцать четыре руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

*Оплатить работы капитального ремонта кровли в размере 1 144 824 руб. 00 коп. (один миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот двадцать четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».*

«за» -	1198,80 голоса	82,4%	от	1456,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1456,30 голосов
«воздержался» -	50,20 голоса	3,4%	от	1456,30 голосов

**Решение:**

*Оплатить работы капитального ремонта кровли в размере 1 144 824 руб. 00 коп. (один миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот двадцать четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».*

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

*Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта кровли на приобретение материалов в размере 343 447 руб. 00 коп. (триста сорок три тысячи четыреста сорок семь руб.).*

«за» -	1198,80 голоса	82,4%	от	1456,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1456,30 голосов
«воздержался» -	50,20 голоса	3,4%	от	1456,30 голосов

**Решение:**

*Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта кровли на приобретение материалов в размере 343 447 руб. 00 коп. (триста сорок три тысячи четыреста сорок семь руб.).*

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

*Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).*

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	1456,30 голосов
«против» -	1249,00 голоса	85,8%	от	1456,30 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1456,30 голосов

**Решение:**

**Не принято.**

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)