

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1313.4
	чел.	45
<b>Начислено</b>		528 091.16
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	124 400.04
	Содержание, управление МКД	383 089.60
	Электроэнергия на СОИ	13 933.25
	ХВС на СОИ	1 363.97
	ГВС на СОИ	5 304.30
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		429 962.53
<b>1 Расходы по содержанию и управлению</b>		403 691.12
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	372 420.53
1.2.	Сторонние организации:	31 270.59
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	13 933.25
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 956.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 363.97
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	5 304.30
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 712.37
		-
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		26 271.41
<b>2 Расходы по тек. Ремонту</b>		26 271.41
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	98 128.63
<b>Итого по тек. ремонту</b>		
<b>Итого начислено</b>		528 091.16
<b>Итого расходы</b>		429 962.53
<b>Получено доходов</b>		499 040.18
<b>Задолженность на начало отчетного года</b>		67 457.28
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>		96 508.26
<b>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</b>		43%
<b>Процент оплаты за отчетный год</b>		94%
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.</b>		-297 969.46
<b>Средства от использования общего имущества МКД</b>		2 700.00
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.</b>		-197 140.83
<b>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.</b>		24.28
<b>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.</b>		7.89
<b>Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)</b>		1.51
<b>Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)</b>		0.09
<b>Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)</b>		0.35
<b>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2019г.</b>		223 005.94

Директор ООО "Рассвет"



Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин