

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновск, ул Юго-Западная, д. 14**

№1 от «11» июля 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ФИО (собственник помещения по адресу: Ульяновск, ул Юго-Западная, д. 14, ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **7294,267** (семь тысяч двести девяносто четыре целых двести шестьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **72,36** (семьдесят две целых тридцать шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 246 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10080,2** (десять тысяч восемьдесят целых две десятых) кв.м., что равняется 10080,2 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 223** (двести двадцать три) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **10:00 «10» мая 2023 года по 18:00 «09» июля 2023 года** по адресу: г.Ульяновск, ул.Юго-Западная, д. 14, почтовые ящики: 38, 82, 169 или в офис УК "Азбука быта Ульяновск" по адресу: г.Ульяновск, ул.Камышинская, д.74, кв.4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6969,867 кв.м. – 95,553 %</p> <p>ПРОТИВ 126,7 кв.м. – 1,737 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 197,7 кв.м. – 2,71 %</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6969,867 кв.м. – 95,553 %</p> <p>ПРОТИВ 126,7 кв.м. – 1,737 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 197,7 кв.м. – 2,71 %</p>
3	<p>Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома (Приложение 1). Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6986,067 кв.м. – 69,305 %</p> <p>ПРОТИВ 277,9 кв.м. – 2,757 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,3 кв.м. – 0,301 %</p>

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 246 л., 1 в экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз.
- 5) Акт о проведении результатов на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

/ФИО/
«11» июля 2023 года

Секретарь общего собрания

/ФИО/
«11» июля 2023 года

Члены счетной комиссии

/ФИО/
«11» июля 2023 года
/ФИО/
«11» июля 2023 года