



[]

Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений
в МКД по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1

Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме:

Сведения о помещении собственника: квартира (неж. помещ.) № _____, общ. площадь _____ м²

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № гос. регистрации права _____ от _____

Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность _____.

При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника):

ФИО представителя _____,

Основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и даты доверенности, др.) _____

«29» октября 2022 года в 10-00ч – очное обсуждение вопросов повестки дня (по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1 – во дворе дома № 1, на детской площадке).

«14» декабря 2022г. до 20-00ч. – срок окончания передачи собственниками заполненных бланков решений.

Место приема письменных решений собственников:

- 1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс», (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- 2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, вход со двора между подъездами №4 и №5, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97, 8-495-801-79-79).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, пом. №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00 ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), на сайте УК <http://ukimpuls.ru/>, а также в официальной группе ВКонтакте ООО «Импульс» <https://vk.com/club145979897>

По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, подпись и пр.).

1 кв. м общей площади принадлежащего собственнику помещения = 1 голосу

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	За	Против	Воздержался
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №280 – Стрельникову Татьяну Сергеевну (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.).			
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартир №484, 485 – Шангина Павла Сергеевича (№50:27:0020709:2248-50/055/2017-1 от 23.06.2017г. и 50:27:0020709:1960-50/055/2017-1 от 31.03.2017г.).			
3.	Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): 1) Колпаков Анатолий Алексеевич – собственник кв.№61 (№50:27:0020709:1600-50/055/2017-1 от 26.07.2017г.) 2) Дикман Юрий Дмитриевич – собственник кв. №169 (№50:27:0020709:1694-50/031/2019-5 от 24.01.2019 г.) 3) Брыксина Наталья Валентиновна – собственник кв. №427 (№50:27:0020709:1918-50/031/2018-3 от 28.08.2018г.) 4) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.			
4.	Определение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (ч.7ст.156 ЖК РФ):			
4.1.	Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – 36,62 руб./кв.м (структура платы в Приложении №9 к Договору управления №У-1/2016 от 01.08.2016г., Приложение №1 к Информационному материалу к ОСС).			
4.2.	Размер платы на текущий ремонт общего имущества в МКД утвердить исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024 г. по которым проводится голосование в п.5 Повестки дня.			

5.	Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно), (Приложение №2 к Информационному материалу к ОСС):		
5.1.	Работы связанные с непредвиденными затратами на инженерных сетях, требующие финансовых затрат (оборудование) –	0,20 руб./кв.м	
5.2.	Ремонт, в случае необходимости частичная замена конструкций МАФ, (малые архитектурные формы) резинового покрытия в рамках выделенных средств. Закупка и монтаж качелей (гнездо) больших. Закупка футбольных ворот, волейбольной сетки, баскетбольных колец (комплектация спортивной площадки). Строительство съездов с тротуаров детской игровой зоны и аллеи (1/7 - 2шт; аллея - 2шт; со стороны дома аллея -2шт)	0,70 руб./кв.м	
5.3.	Озеленение дворовой территории –	0,12 руб./кв.м	
5.4.	Косметический ремонт пожаро не задымляемых лестничных клеток подъезд №1; 2; 3; 4, вид работ: -частичная штукатурка с расшивкой трещин -грунтовка стен и потолков -окраска стен и потолков -окраска балок перекрытия -замена расколотой напольной плитки -окрас сапожка (стена, примыкающая к полу) -монтаж плитки на стенах со второго этаж по первый -закрытие ниши на первом этаже под лестницей -восстановление аварийного освещения, монтаж светильников -установка поэтажных табличек	7,15 руб./кв.м	
5.5.	Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) –	0,70 руб./кв.м	
5.6.	Работы по благоустройству (строительство навеса над спортивной площадкой) –	1,72 руб./кв.м	
5.7.	Монтаж видеонаблюдения первых этажей со стороны лестницы и входа в подвальное помещение с выводом сигнала в АДС (11 видеокamer), с записью сигнала в течение 7 суток и возможностью просмотра в режиме онлайн –	0,70 руб./кв.м	
6.	Решение вопроса о проведении работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе должны быть утверждены следующие вопросы (в соответствии с ч.5.1. ст. 189 ЖК РФ):		
6.1.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – работы по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления		
6.2.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления) – 7 710 933,25 (Семь миллионов семьсот десять тысяч девятьсот тридцать три руб. 25 коп.).		
6.3.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления) – с 01.02.2023г. по 31.12.2024г.		
6.4.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления) - за счет средств фонда капитального ремонта (денежные средства, накопленные собственниками на специальном счете в ПАО «Сбербанк»)		
6.5.	Утвердить (наделить полномочиями) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления), в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета многоквартирного дома Стрельникова Татьяна Сергеевна – собственник кв. №280 (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.).		
7.	Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом многоквартирного дома (в соответствии с п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). <i>Примечание: Отчет о заключенных договорах с указанием суммы, а также о сумме накопления по данной статье УК ООО «Импульс» должно предоставлять ежегодно собственникам МКД для решения вопроса на ОСС о дальнейшем их использовании.</i>		
8.	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, а именно, по подписанию договора управления, редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества		

Дата голосования

подпись

фамилия