

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«01» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 (двор
многоквартирного дома)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» ноября 2016 года в 15 ч. 00 мин.,

Заочная часть собрания состоялась в период:

с «26» ноября 2016 г. по «29» ноября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» ноября
2016г. до 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» декабря 2016 г., г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской,
дом № 30, кв. 44.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник
помещения № 30, Председатель Совета многоквартирного дома № 30, расположенного по
адресу г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской – Рейсбих Анатолий Францевич (паспорт
серии 3200 № 743934, выдан УВД гор. Анжеро-Судженска Кемеровской области, дата
выдачи: 26.03.2001г., зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-
Судженск, ул. С.Перовской, 30, кв. 44), документом подтверждающим право собственности
является: свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-10/040/2014-010 от
22.12.2014г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений -
Управляющая организация - ООО «УК «Доверие» ОГРН 110424600020086.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:
согласно листа регистрации (Приложение № 6 к протоколу)

Общая площадь жилых помещений - **7383,7 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений - **40,4 кв.м.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анжеро-Судженск,
ул. С.Перовской, д. 30, собственники владеют **7424,1 кв.м** всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, приняли участие собственники и их
представители в количестве **184 человека**, владеющие **4503,5 кв.м.** жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет **61% голосов.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Корректировка границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 30, по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома Рейсбих А.Ф. обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением об устранении кадастровой ошибки.
4. О предоставлении Председателю совета многоквартирного дома Рейсбих А.Ф. права на подписание акта согласования местоположения границ и утверждение окончательной редакции межевого плана земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102047:55, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской (многоквартирный дом № 30).
5. Определение места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Рейсбих А.Ф., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Рейсбих А.Ф., собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, и секретарем общего собрания собственников помещений Егорченко Е.С., собственника помещения № 105 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 182 | 97,71 | 2 | 1,29 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Рейсбих А.Ф., собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, и секретарем общего собрания собственников помещений Егорченко Е.С., собственника помещения № 105 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Рейсбих А.Ф., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложили: Выбрать членами счетной по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

- Рейсбих А.Ф.
- Егорченко Е.С.
- Мухамбеталеев В.М.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 164 | 65,96 | 3 | 3,67 | 17 | 30,37 |

Принято решение: Выбрать членами счетной по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

- Рейсбих А.Ф.
- Егорченко Е.С.
- Мухамбеталеев В.М.

3. По третьему вопросу: **Корректировка границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 30, по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома Рейсбих А.Ф. обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением об устранении кадастровой ошибки.**

Слушали: *Рейсбих А.Ф., с вопросом о корректировке границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 30, по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской, а также с предоставлением Председателю совета многоквартирного дома Рейсбих А.Ф. права на обращение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением об устранении кадастровой ошибки.*

Предложили: Произвести корректировку границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 30, по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома Рейсбих А.Ф. обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением об устранении кадастровой ошибки.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 180 | 94,04 | 2 | 3,67 | 2 | 2,29 |

Принято решение: Произвести корректировку границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 30, по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома Рейсбих А.Ф. обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением об устранении кадастровой ошибки.

4. По четвертому вопросу: **О предоставлении Председателю совета многоквартирного дома Рейсбих А.Ф. права на подписание акта согласования местоположения границ и утверждение окончательной редакции межевого плана земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102047:55, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской (многоквартирный дом № 30).**

Слушали: *Рейсбих А.Ф., с вопросом о предоставлении Председателю совета многоквартирного дома права на подписание акта согласования местоположения границ и утверждение окончательной редакции межевого плана земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102047:55, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской (многоквартирный дом № 30).*

Предложили: Предоставить Председателю совета многоквартирного дома Рейсбих А.Ф., право на подписание акта согласования местоположения границ и утверждение окончательной редакции межевого плана земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102047:55, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской (многоквартирный дом № 30).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 181 | 96,8 | 2 | 2,29 | 1 | 0,9 |

Принято решение: Предоставить Председателю совета многоквартирного дома Рейсбих А.Ф. право на подписание акта согласования местоположения границ и утверждение окончательной редакции межевого плана земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102047:55, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской (многоквартирный дом № 30).

5. По пятому вопросу: Определение места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: Рейсбих А.Ф., с вопросом об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить местом размещения сообщений об итогах голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, на информационных стендах, расположенных в подъездах.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 183 | 99,1 | 1 | 0,9 | 0 | 0 |

Принято решение: Определить местом размещения сообщений об итогах голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, на информационных стендах, расположенных в подъездах.

6. По шестому вопросу: Определение адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Слушали: Рейсбих А.Ф., с вопросом об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятие решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, кв. 44

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 183 | 99,1 | 1 | 0,9 | 0 | 0 |

Принято решение: Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятие решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, кв. 44

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 184 л., 1 экз.
- 5) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 184 шт.
- 6) Лист регистрации участников, на 2 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Алейко А.А. / Алейко А.А. /
 (подпись) (расшифровка подписи)
 « 9 » 12 2016 г.

Секретарь общего собрания

Егорченко В.С. / Егорченко В.С. /
 (подпись) (расшифровка подписи)
 « 1 » 12 2016 г.

Члены счетной комиссии:

Алейко А.А. / Алейко А.А. /
 (подпись) (расшифровка подписи)
 « 1 » 12 2016 г.

Егорченко В.С. / Егорченко В.С. /
 (подпись) (расшифровка подписи)
 « 1 » 12 2016 г.

Муромов В.М. / Муромов В.М. /
 (подпись) (расшифровка подписи)
 « 1 » 12 2016 г.