

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Симферополь, ул. Ростовская, 19в,
проведенного в форме заочного голосования
(в связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме)

г. Симферополь

« 06 » ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Лузгин Александр Валерьевич

Дата начала голосования « 19 » октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 29 » октября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. Ростовская, 19а, офис 101.

Дата и место подсчета голосов ул. Ростовская, 19а, офис 101

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1846,10
голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1035,60 голосов

что составляет 56 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании
3. Выбор совета многоквартирного дома и его председателя. Полномочия совета многоквартирного дома и его председателя (в порядке ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Согласование и утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом. Определение порядка и способа его подписания.
6. Согласование и утверждение объемов и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Согласование и утверждение расчета платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.
9. Согласование и утверждение положения о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома.
10. Определение места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного жилого дома и иной связанной с принятыми решениями собственников документации.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Лузгина Александра Валериевича, секретарем собрания – Муровскую Юлию Евгеньевну, счетную комиссию в количестве 1 (одного) человека - Котлярову Аллу Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 834,7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 200,9 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании как равенство 1 кв. м общей площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.3 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 959,1 голосов;
 «Против» - 0 голосов;
 «Воздержался» - 76,5 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, а именно:

- Лузгин Александр Валерьевич- Председатель совета многоквартирного дома;
- Муровская Юлия Евгеньевна - Член совета многоквартирного дома;
- Котлярова Алла Владимировна - Член совета многоквартирного дома.

Определить полномочия совета многоквартирного дома и его председателя в соответствие со ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 794,2 голосов;
 «Против» - 0 голосов;
 «Воздержался» - 241,4 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Симферополь, ул. Ростовская, 19в - управление управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью "Монолит-Комфорт" (ОГРН 1149102086517)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 918,6 голосов;
 «Против» - 0 голосов;
 «Воздержался» - 117,0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

Определить, что подписание утвержденного на общем собрании договора осуществляется одним из следующих способов:

- непосредственное подписание договора собственником помещения и управляющей компанией или его представителем;
- подписание договора с управляющей компанией Председателем совета многоквартирного жилого дома действующим на основании выданной собственником помещения доверенности. При этом подлинность подписи на доверенности может быть удостоверена любым не запрещенным способом;
- осуществление конклюдентных действий собственником помещения (осуществление фактических платежей, согласно выставленных счетов, со ссылкой на договор).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 918,6 голосов;
 «Против» - 0 голосов;
 «Воздержался» - 117,0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить объемы и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1035,6 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить расчеты платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенные ООО "Монолит-Комфорт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1035,6 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения на сайте ООО "Монолит-Комфорт" (<http://monolit-comfort.ru>) и вывешивания информации в офисе ООО "Монолит-Комфорт" (ул. Ростовская, 19а, оф. 101 г. Симферополь) и на досках объявления по местонахождению многоквартирного жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1035,6 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить положение о порядке проведения общих собрания собственников многоквартирного жилого дома, предоставленное ООО "Монолит-Комфорт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 995,1 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 40,5 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов, решений собственников многоквартирного жилого дома и иной, связанной с принятыми решениями собственников документации офис ООО "Монолит-Комфорт" (ул. Ростовская, 19а, оф. 101 г. Симферополь).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1035,6 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.


Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Решения собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _____ листах.

2. Реестр собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 5 листах.
3. Утвержденный проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".
4. Утвержденный объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".
5. Утвержденные расчеты платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенные ООО "Монолит-Комфорт".
6. Утвержденное положение о порядке проведения общих собрания собственников многоквартирного жилого дома, предоставленное ООО "Монолит-Комфорт".

Инициатор общего собрания  / Лузгин А.В. /

Председатель собрания  / Лузгин А.В. /

Секретарь собрания  / Муровская Ю.Е. /

Счетная комиссия  / Котлярова А.В. /

1. По первому вопросу повестки дня для собрания собственников:

РЕШИЛИ: Назвать председателем собрания Лузгина Александра Васильевича, секретарем собрания – Муровскую Юлию Евгеньевну, членами комиссии в количестве 1 (одного) члена – Котлярову Ану Владимировну.

Голосовали:

«За» - 187 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 200,9 голосов.

Решено по первому вопросу повестки дня принять.

2. По второму вопросу повестки дня для собрания собственников:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок, определенный в приложении к проекту договора на управление многоквартирным домом, как приложение 1 к акту приема-передачи документов.

ГОЛОСОВАЛИ: