

План/факт работ по ремонту и содержанию 2022год

№	наименование работ	ед. изм	объе м	Местоположение	Исполн итель	дата
Фундамент и примыкающие элементы						
3	Ремонт ступеней	плиток	5	Дом 25, спуск возле электрощитовой	УК	Перенесено на 2023г
Наружные стены						
1	Гидроизоляция швов на внешней стене мкд (работы альпиниста)	п.м	30	1 подъезд , торец и со стороны Шмидта и по заявкам квартир 73, 63, 72, 139, 66, 68	УК	выполнено
2.						
Внутренняя отделка подъездов						
1	Отслоение керамогранита по отделке лестничных площадок и лифтовых холов. (цоколя из керамогранита)	кв.м	2	1 подъезд , 10эт(2), 8эт(3), 7эт (3), 5эл(1) 2 подъезд 9эт.(1), 8эт (2), 7эт (2), 6эт (3), 5эт(1), 4эт(2), 3эт (4шт), 2эт (7шт), 1эт(2)	УК	выполнено
5	Стеклопакеты в местах общего пользования.	кв м	1,2	3 подъезд 7эт(треснуло),	УК	выполнено
Двери						
	Переставить местами двери 1 и 2-го подъезда	шт	2	Двери установлены с нарушениями относительно пандуссов	УК, ГВСУ	выполнено
1	Ремонт деревянных дверей в ходе подготовке дома к отопительному сезону	шт	30	1 и 2 подъезды	УК	выполнено
	Замена стекол в дверях, в ходе подготовке дома к отопительному сезону	шт	12	1 и 2 подъезды	УК	выполнено
	Установка доводчиков и пружин на двери	шт	36	Украли, полиция отказала в возбуждении уголовного дела и отказала в поисках вора, ссылаясь на не значительный ущерб	УК	выполнено
Благоустройство						
	Ремонт тротуарной плитки	кв м	3	Со стороны лестницы ЛТ25 (осадками вымыло песок)	УК	выполнено
	Установить скамейки	шт	11	на детскую площадку во дворе	УК	выполнено
	покрасить бордюры	п.м	100	по тротуарам	УК	выполнено
	посадить цветы,	шт	300	в вазоны и перед домом	УК	выполнено
	приклеить или заменить плитку тротуарную	шт	30	в местах, где сломали при погрузочных работах у подъездов	УК	выполнено
	Поставить урны	шт	6	у каждого подъезда и на детской площадке	УК	выполнено
	Нарисовать разметку для машин	м/м	48	на всех парковочных местах	УК	выполнено

Установка полусфер около тротуаров	шт	15	у тротуаров, и парковок	УК	выполнено
Изготовление и установка песочницы с завозом песка	шт	1	на детской площадке	УК	выполнено
Ограждение					
Покрасить забор металлический	п.м	80	по всем входным зонам, ворота, и частично, где проявляется ржавчина	УК	выполнено
Установить ограждение со стороны Шмидта и со стороны ул. Льва Толстого, закрыв территорию за мкд	п.м	55	По решению общего собрания	УК (подряд)	выполнено
Установить запорные автоматические устройства (домофон на калитках за домом)	шт	2	По решению общего собрания	УК (Домус ДВ)	выполнено
Электроэнергия					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	100	по заявкам и по результатам еженедельного обследования	УК	выполнено
Поставить на движение	шт	41	на каждом этаже по центральному. Стояку	УК	перенесли на 2023г
Отсутствует фальш пол в электрощитовой	кв м		Дом 25 электрощитовая	ГВСУ	на 2024г
Работа по заявкам населения				УК	
Инженерные коммуникации					
Установить радиаторы в подъезде	шт	30	Украли 1 подъезд 7эт, 4эт	УК	2023г
Заменить вентиля на тех эт и подвале	шт	5		УК	выполнено
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт	4	ЛТ 25/1 в ИТП; ЛТ 25/1 в ИТП	УК	выполнено
Работа по заявкам населения				УК	
Санитарное					
Помыть окна со стороны подъезда	эт	5	ЛТ25	УК	выполнено
Обустройство подъездов грязеотталкивающими покрытиями	под	4	Льва Толстого 25, 25/1	УК	выполнено
по дому 25					
Обшивка лифта плитами ОСБ	лифт	1	Грузопассажирский	УК	выполнено