

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		9824.75
	кв. м	373
	чел.	4 547 115.37
Начислено		611 823.12
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	3 821 248.98
	Содержание, управление МКД	46 285.10
	Электроэнергия на СОИ	13 175.10
	ХВС на СОИ	1 162.49
	ВО на СОИ	53 420.58
	ГВС на СОИ	4 236 624.07
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		3 935 292.25
1	Расходы по содержанию и управлению	3 714 254.51
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	221 037.74
1.2.	Сторонние организации:	
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	46 285.10
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	39 482.03
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	13 175.10
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 162.49
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	53 420.58
	Услуги банка и почты по сбору платежей	67 512.44
		-
Итого по содержанию и управлению		301 331.82
2	Расходы по тек. Ремонту	301 331.82
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	310 491.30
Итого по тек. ремонту		
Итого начислено		4 547 115.37
Итого расходы		4 236 624.07
Получено доходов		4 538 555.25
Задолженность на начало отчетного года		820 105.44
Задолженность на конец отчетного года		828 665.56
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		1.0%
Процент оплаты за отчетный год		100.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		129 472.30
Средства от использования общего имущества МКД		6 120.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		446 083.60
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		33.29
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.19
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		58.46
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин