

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«26» августа 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 42 в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября - Иванцова Анастасия Анатольевна _____
(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 7 кв. 42 _____
(указать адрес регистрации)

документом, подтверждающим право собственности, является: Собственность № 42-42-10/040/2014-109 от 26.12.2014 г. _____
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 13 августа 2023 г. в 17.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 7 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «13» августа 2023 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 7, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «13» августа 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 7, пом. 42.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч.00 мин. « 23» августа 2023г.

Дата и место подсчета голосов с «24» августа 2023г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом 7, пом. 42.

Общая площадь многоквартирного дома: 3660,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3342,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 329,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 47 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 43,9 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 7, собственники владеют 3342,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 240/145 человек, владеющие 240/145 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,84 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
3. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения 5 камер на уровне 2-го этажа :1-я-торец дома слева, 2-я-угол дома 1-й этаж,3-4 камера- между 2-м и 3-м подъезд, 5-я-за 4-м подъездом, угол дома справа), в подъезде № 3, 1-й этаж многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.
4. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).
5. Принятие решения об утверждении стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере _____ (_____ руб. ____ коп.) руб.
6. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений подъезда № 1.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Иванцову Анастасию Анатольевну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Иванцову Анастасию Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. им. 50-летия Октября, дом № 7 и секретарем общего собрания собственников помещений Стрижакову Екатерину Владимировну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. им. 50-летия Октября, дом № 7

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>240/145</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Иванцову Анастасию Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. им. 50-летия Октября, дом № 7 и секретарем общего собрания собственников помещений Стрижакову Екатерину Владимировну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 8 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. им. 50-летия Октября, дом №

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Иванцову Анастасию Анатольевну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Иванцову Анастасию Анатольевну – кв. 42

Стрижакову Екатерину Владимировну - кв. 8

Перминова Анастасия Юрьевна – кв. 7

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2401,45	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Иванцова Анастасия Анатольевна – кв. 42

Стрижакова Екатерина Владимировна - кв. 8

Перминова Анастасия Юрьевна – кв. 7

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения 5 камер на уровне 2-го этажа :1-я-торец дома слева, 2-я-угол дома 1-й этаж,3-4 камера- между 2-м и 3-м подъезд, 5-я-за 4-м подъездом, угол дома справа), в подъезде № 3, 1-й этаж многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Слушали: Иванцову Анастасию Анатольевну с вопросом об установке системы видеонаблюдения 5 камер на уровне 2-го этажа :1-я-торец дома слева, 2-я-угол дома 1-й этаж,3-4 камера- между 2-м и 3-м подъезд, 5-я-за 4-м подъездом, угол дома справа), в подъезде № 3, 1-й этаж многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения 5 камер на уровне 2-го этажа :1-я-торец дома слева, 2-я-угол дома 1-й этаж,3-4 камера- между 2-м и 3-м подъезд, 5-я-за 4-м подъездом, угол дома справа), в подъезде № 3, 1-й этаж многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в 5 камер на уровне 2-го этажа :1-я-торец дома слева, 2-я-угол дома 1-й этаж,3-4 камера- между 2-м и 3-м подъезд, 5-я-за 4-м подъездом, угол дома справа), в подъезде № 3, 1-й этаж многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2401,45	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения 5 камер на уровне 2-го этажа :1-я-торец дома слева, 2-я-угол дома 1-й этаж,3-4 камера- между 2-м и 3-м подъезд, 5-я-за 4-м подъездом, угол дома справа), в подъезде № 3, 1-й этаж многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Слушали: Иванцову Анастасию Анатольевну с вопросом об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Предложено: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2401,45	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа), согласно схеме (Приложение № 1 – схема подключения системы видеонаблюдения).

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере _____ (_____ руб. ___ коп.) руб.

Слушали: Иванцову Анастасию Анатольевну с вопросом об утверждении стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере _____ (_____ руб. ___ коп.) руб.

Предложено: Утвердить стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере _____ (_____ руб. ___ коп.) руб.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере _____ (_____ руб. ___ коп.) руб.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
240,45	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере _____ (_____ руб. ___ коп.) руб.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений подъезда № 1.

Слушали: Иванцову Анастасию Анатольевну с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений подъезда № 1.

Предложено: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений подъезда № 1.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений подъезда № 1.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
240,45	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений подъезда № 1.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

1. Схема подключения системы видеонаблюдения на _____ л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
5. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве _____ шт. Реестр - 22 л.
6. Реестр вручения собственникам бюллетеней на _____ л., 1 экз.
7. Лист регистрации участников, на 9 л., в 1 экз.;


Подписи:

Председатель общего собрания

Иванцова А.А. / Иванцова А.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

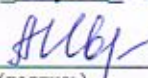
«26» августа 2023 г.

Секретарь общего собрания


(подпись) / Стрижакова Е.В. /
(расшифровка подписи)

« 26 » августа 2023г.


Члены счетной комиссии:


(подпись) / Иванцова А.А. /
(расшифровка подписи)

« 26 » августа 2023г.


(подпись) / Стрижакова Е.В. /
(расшифровка подписи)

« 26 » августа 2023г.


(подпись) / Перминова А.Ю. /
(расшифровка подписи)

« 26 » августа 2023г.