

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

23 ноября 2019 года

Адрес многоквартирного дома:

Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, дом № 21.

Инициатором проведения общего собрания собственников: выступил собственник квартиры №

Начало приема решений собственников: 23 ноября 2019 года с 13:00 приём решений осуществляется членами совета дома ежедневно с 9 до 21.00. Срок окончания приема бюллетеней 29 ноября 2019 года 20.00.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам помещений составляет: 2002,50 голосов.

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1683,30 голосов.

От общей площади помещения многоквартирного дома сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании: 84,06%.

В соответствии со статьей 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации кворум имеется.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1. Об избрании председателя (), кв.), секретаря (, кв.) и состава счетной комиссии собрания;
2. Об определении места хранения документов собрания;
3. Об обращении в Администрацию Петрозаводского городского округа с предложением по включению дворовой территории МКД №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» в 2020 году;
4. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории;
5. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории и долю финансового участия собственников помещений МКД №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
6. Об утверждении мероприятий по благоустройству для маломобильных групп населения и формы трудового участия собственников помещений МКД №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
7. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результатах реализации мероприятий по её благоустройству, об определении источников финансирования на их содержание;

8. Об участии представителя дома, уполномоченного на представление предложений, отбору подрядных организаций, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу № 1 Повестки дня собрания:

Решение выбрать председателя (, кв), секретаря (, кв) и состава счетной комиссии собрания для подсчета голосов в лице председателя и секретаря общего собрания:

«за» - 1683,30 голоса 100,00% от 1683,30 голосов

«против» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

«воздержался» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

Решение:

Выбрать председателя (, кв), секретаря (, кв) и состава счетной комиссии собрания для подсчета голосов в лице председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу № 2 Повестки дня собрания:

Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания – один экземпляр – у инициатора общего собрания, второй экземпляр – в управляющей организации ООО «Теплоавтоматика»:

«за» - 1683,30 голоса 100,00% от 1683,30 голосов

«против» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

«воздержался» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

Решение:

Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания – один экземпляр – у инициатора общего собрания, второй экземпляр – в управляющей организации ООО «Теплоавтоматика».

По вопросу № 3 Повестки дня собрания:

Принять решение об обращении в Администрацию Петрозаводского городского округа с предложением по включению дворовой территории МКД №21 по ул. М. Мерещкова в г. Петрозаводске в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» в 2020 году:

«за» - 1683,30 голоса 100,00% от 1683,30 голосов

«против» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

«воздержался» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

Решение:

Принять решение об обращении в Администрацию Петрозаводского городского округа с предложением по включению дворовой территории МКД №21 по ул. М. Мерещкова в г. Петрозаводске в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» в 2020 году.

По вопросу № 4 Повестки дня собрания:

Принять решение об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовой территории. Стоимость работ составляет 1 786 627 (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать семь)руб. 00коп.

2. Обеспечение освещения дворовой территории. Стоимость работ составляет 17 520 (Семнадцать тысяч пятьсот двадцать)руб. 00коп.
3. Установка урны. Стоимость работ составляет 6 248 (Шесть тысяч двести сорок восемь)руб. 00коп.
4. Установка скамейки. Стоимость работ составляет 8 696 (Восемь тысяч шестьсот девяносто шесть)руб. 00коп.

Общая стоимость работ по минимальному перечню составляет 1 819 091 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч девяносто один)руб. 00коп.

«за» - 1683,30 голоса 100,00% от 1683,30 голосов

«против» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

«воздержался» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

Решение:

Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовой территории. Стоимость работ составляет 1 786 627 (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать семь)руб. 00коп.
2. Обеспечение освещения дворовой территории. Стоимость работ составляет 17 520 (Семнадцать тысяч пятьсот двадцать)руб. 00коп.
3. Установка урны. Стоимость работ составляет 6 248 (Шесть тысяч двести сорок восемь)руб. 00коп.
4. Установка скамейки. Стоимость работ составляет 8 696 (Восемь тысяч шестьсот девяносто шесть)руб. 00коп.

Общая стоимость работ по минимальному перечню составляет 1 819 091 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч девяносто один)руб. 00коп.

По вопросу № 5 Повестки дня собрания:

Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории и долю финансового участия собственников помещений МКД №21 по ул. М. Мерещкова в г. Петрозаводске в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 50,1%, путем единовременного платежа по тарифу 24,68 руб/кв.м.:

1. Удаление аварийных деревьев. Стоимость работ составляет 57 704 (Пятьдесят семь тысяч семьсот четыре)руб. 00коп.
2. Формовка деревьев и кустарников. Стоимость работ составляет 13 167 (Тринадцать тысяч сто шестьдесят семь)руб. 00коп.
3. Озеленение территории. Стоимость работ составляет 27 365 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят пять)руб. 00коп.

Общая стоимость работ по минимальному перечню составляет 98 236 (Девяносто восемь тысяч двести тридцать шесть)руб. 00коп.

«за» - 1683,30 голоса 100,00% от 1683,30 голосов

«против» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

«воздержался» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

Решение:

Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории и долю финансового участия собственников помещений МКД №21 по ул. М. Мерещкова в г. Петрозаводске в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае

включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 50,1%, путем единовременного платежа по тарифу 24,68 руб/кв.м.:

1. Удаление аварийных деревьев. Стоимость работ составляет 57 704 (Пятьдесят семь тысяч семьсот четыре)руб. 00коп.

2. Формовка деревьев и кустарников. Стоимость работ составляет 13 167 (Тринадцать тысяч сто шестьдесят семь)руб. 00коп.

3. Озеленение территории. Стоимость работ составляет 27 365 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят пять)руб. 00коп.

Общая стоимость работ по минимальному перечню составляет 98 236 (Девяносто восемь тысяч двести тридцать шесть)руб. 00коп.

По вопросу № 6 Повестки дня собрания:

Утвердить мероприятия по благоустройству для маломобильных групп населения путем обеспечения парковочного места для инвалидов и формы трудового участия собственников помещений МКД №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды) высадка кустарников (2шт.), трудовое участие в выполнении работ по минимальному перечню - разравнивание грунта за бордюрными камнями после их замены при выполнении работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дворового проезда, а также активное участие в придомовых и городских субботниках, в обеспечении эксплуатации и содержания имущества после завершения мероприятий по благоустройству.

«за» - 1683,30 голоса 100,00% от 1683,30 голосов

«против» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

«воздержался» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

Решение:

Утвердить мероприятия по благоустройству для маломобильных групп населения путем обеспечения парковочного места для инвалидов и формы трудового участия собственников помещений МКД №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды) высадка кустарников (2шт.), трудовое участие в выполнении работ по минимальному перечню - разравнивание грунта за бордюрными камнями после их замены при выполнении работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дворового проезда, а также активное участие в придомовых и городских субботниках, в обеспечении эксплуатации и содержания имущества после завершения мероприятий по благоустройству.

По вопросу № 7 Повестки дня собрания:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

«за» - 1683,30 голоса 100,00% от 1683,30 голосов

«против» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

«воздержался» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

Решение:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, в случае принятий решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

По вопросу № 8 Повестки дня собрания:

Выбрать представителя многоквартирного дома, уполномоченного на представление предложений, отбору подрядных организаций, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: приемке работ по благоустройству дворовой территории: председатель Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Маршала Мерецкова - _____ (кв. _____):

«за» - 1683,30 голоса 100,00% от 1683,30 голосов

«против» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

«воздержался» - 0,00 голоса 0,00% от 1683,30 голосов

Решение:

Выбрать представителя многоквартирного дома, уполномоченного на представление предложений, отбору подрядных организаций, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: приемке работ по благоустройству дворовой территории: председатель Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Маршала Мерецкова - _____ (кв. _____).

Результаты очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в 4-х (четырех) экземплярах. Один экземпляр протокола хранится инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями у управляющей организации по адресу; г. Петрозаводск, ул. Лесная, дом № 34, третий экземпляра направляется в Орган государственного жилищного надзора, четвертый экземпляр в Администрацию ПГО.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

_____, кв. _____

Член счетной комиссии:

_____, кв. _____