

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Капитана Дорофеева д.7 к.2

Остаток на начало периода (по начислению):

3 277,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

133 068,98

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	152 041	3,25
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	140 838	3,01
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	11 204	0,24
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	121 381	2,60
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	80 113	1,71
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	41 268	0,88
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	416 430	8,91
	Содержание придомовой территории (дворником)	293 570	6,28
	Обработка территории от клещей	748	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	28 039	0,60
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	32 822	0,70
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	61 252	1,31
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	161 482	3,45
5.	Текущий ремонт	26 254	0,56
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	34 250	0,73
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	23 374	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	8 952	0,19
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 925	0,04
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	345 929	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабаумов и электроворот	37 345	0,80
Всего затрат за отчетный период:		1 295 112	27,70

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 193 733,60	% собираемости 99%
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 183 509,84	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	143 292,74	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	-101 378,64	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	-98 101,64	

Задолженность по коммунальным услугам	309 211,50
--	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	45 784,33	45 784,33	45 010,73
домофон	70 800,00	70 800,00	69 898,57

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.