ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

12 декабря 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 октября 2024 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.8 у 1 под.

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 10 декабря 2024 года.

собственникам помещений составляет: **3763,10** м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3034,35 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

80,63%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания и секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3034,35	м.кв. (голосов)	100,0%	от	3034,35	м.кв. (голосов)
«против» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	3034,35	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	3034,35	м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания и секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

С 1 ноября 2024 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«за» -	3034,35	м.кв. (голосов)	80,6%	от	3763,10	м.кв. (голосов)
«против» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10	м.кв. (голосов)

Решение:

С 1 ноября 2024 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3034,35	м.кв. (голосов)	80,6%	от	3763,10	м.кв. (голосов)
«против» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10	м.кв. (голосов)

Решение:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

«за» -	3034,35	м.кв. (голосов)	80,6%	от	3763,10	м.кв. (голосов)
«против» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10	м.кв. (голосов)

Решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	3034,35 м.кв. (голосов)	80,6%	от	3763,10 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	3034,35 м.кв. (голосов)	80,6%	от	3763,10 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10 м.кв. (голосов)

Решение:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

«за» -	3034,35 м.кв. (голосов)	80,6%	от	3763,10 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10 м.кв. (голосов)

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 0,51 руб./кв.м. (в том числе НДС 0,02 руб.) общей площади помещения в месяц. Размер оплаты по взносам на капитальный ремонт и оплаты за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	3034,35 м.кв. (голосов)	80,6%	от	3763,10 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3763,10 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 0,51 руб./кв.м. (в том числе НДС 0,02 руб.) общей площади помещения в месяц. Размер оплаты по взносам на капитальный ремонт и оплаты за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-8, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)