

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

город Петрозаводск, улица Володарского, дом 25

1. Отчетный период

| | | |
|-------------------------------|------------|-----|
| Дата начала отчетного периода | 01.04.2023 | год |
| Дата конца отчетного периода | 31.03.2024 | год |

2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период

| | | |
|---|---------------------|-------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 487 427,91 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего | 2 057 785,80 | руб. |
| <i>в том числе</i> | | |
| -за текущий ремонт | 250 435,44 | руб. |
| Получено денежных средств, всего | 2 232 074,21 | руб. |
| <i>в том числе</i> | | |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 232 074,21 | руб. |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| -субсидий | 0,00 | руб. |
| -денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 313 139,50 | руб. |

3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

| Наименование работы (услуги) по текущему ремонту | Единица измерения | Объем | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб. |
|--|-------------------|-------|--|
| Установка (замена светильника) в подъездах № 1,3,4,5,6,7,8 | штука | 8,00 | 14 792,00 |
| Установка (замена) светильника и датчика движения | работа | 1,00 | 3 945,00 |
| Промывка выпусков канализационной системы | штука | 14,00 | 82 520,00 |
| Замена фильтра на системе центрального отопления | штука | 1,00 | 22 443,00 |
| Снос аварийных деревьев | штука | 8,00 | 38 372,00 |
| Электромонтажные работы: демонтаж кабеля с торца многоквартирного дома | работа | 1,00 | 1 986,00 |
| Перенос электрического кабеля по предписанию газовой службы | работа | 1,00 | 1 302,00 |
| Ремонт рулонной кровли над квартирой № 60 | метр квадратный | 7,50 | 9 258,00 |
| Установка хозяйственного оборудования (сушилки для белья) на придомовой территории многоквартирного дома | штука | 3,00 | 33 319,00 |
| Ремонт ограждения газона | метр погонный | 10,00 | 10 845,00 |
| Устройство ограждения придомовой территории многоквартирного дома | метр погонный | 4,00 | 5 587,00 |
| Ремонт крыльца подъезда № 7 с укладкой плитки | подъезд | 1,00 | 52 293,00 |
| Ремонт оголовков вентиляционной шахты (подъезд № 7) | штука | 1,00 | 93 015,00 |

| | | | |
|--|-------|-------------------|-----------|
| Изготовление информационных стендов | штука | 1,00 | 1 000,00 |
| Омоложение кустарников | штука | 22,00 | 14 696,00 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб. | | 385 373,00 | |
| <i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i> | | 4,40 | |
| Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. | | 460 311,05 | |

4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период

| Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества | Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб. |
|---|---|
| <i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. | 329 651,04 |
| <i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i> , на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (в том числе акарицидная обработка придомовой территории). <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i> | 742 218,24 |
| <i>Прочие работы</i> , необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i> , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта. | 735 185,02 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб. | 1 807 054,30 |
| <i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i> | 20,64 |
| Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб. | 2 192 427,30 |

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

| | Поступило | Выполнено |
|--|------------------|------------------|
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования | 47 | 47 |
| Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома | 36 | 36 |
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории | 9 | 9 |
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме | 15 | 15 |
| Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома | 0 | 0 |
| Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома | 37 | 37 |

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

| Наименование | Единица измерения | Количество |
|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Исковое заявление | шт. | 4 |
| <i>из них оплачено</i> | <i>руб.</i> | <i>228 330,36</i> |
| Претензия | шт. | 8 |
| <i>из них оплачено</i> | <i>руб.</i> | <i>29 208,84</i> |

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

| Наименование работ | Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб. | Сведения о размере остатка средств на 31.03.2024 г., руб. |
|---------------------------|--|--|
| Ремонт оголовков | 2 096 977,00 | 1 510 205,86 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.