

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 29

г. Сосногорск

«07» апреля 2025 год

С «22» марта по «06» апреля 2025 года проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 29 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Сервисная компания «Ваш дом»
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:
Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 29 (2 подъезд).

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:
22 марта 2025 год в 12 часов 00 минут.

Дата начала голосования: «22» марта 2025 год 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «06» апреля 2025 год 17 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 29.

Форма проведения собрания - **очно-заочное голосование.**

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 2)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **2764,6**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **1449,2** что составляет **52,42 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **2764,6 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
4. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	1449,2	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	1449,2	0	0

Решили: Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии Бендерову А.С., квартира 17, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

ЗА 1449,2 **ПРОТИВ** 0 **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Бендерову А.С., квартира 17, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

Решение принято.

3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2025 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 39,76 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

ЗА 1136,8 **ПРОТИВ** 0 **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 312,4

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2025 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 39,76 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

Решение принято.

4. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА

1449,2

ПРОТИВ

0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

0

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 реестр собственников жилых помещений на 3 л в 1 экз.;
2. Приложение № 2 листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 13 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 уведомление собственников о результат общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня на 3 л в 1 экз.

Председатель собрания



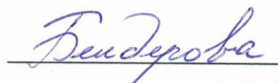
Е.С. Мелехин

Секретарь собрания



М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



А.С. Бендерова



М.А. Вернохаева