

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Энтузиастов д.64

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -848 373,56

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 184 841,46

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	196 495,04	3,71
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	161 078,80	3,04
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	14 916,24	0,28
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	20 500,00	0,39
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	227 948,20	4,30
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	135 499,57	2,56
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	92 448,63	1,75
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	639 746,35	12,08
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	252 259,11	4,76
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	10 052,73	0,19
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	97 460,45	1,84
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	80 060,11	1,51
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	199 913,95	3,77
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	0,00	0,00
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - услуги альпинистов для фасадного остекления	210 062,21	3,97
5.	Текущий ремонт	14 950,74	0,28
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	44 878,53	0,85
6.1.	Аварийное обслуживание	21 557,85	0,41
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	20 308,54	0,38
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	3 012,14	0,06
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	360 785,63	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	91 123,54	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	98 596,98	1,86
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	33 170,01	0,63
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 917 757,22</b>	<b>36,20</b>

Начислено согласно тарифа:	1 369 503,36
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 307 339,01
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 396 627,42
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	62 164,35

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	-11 837,75
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	14 950,74
Остаток на 31.12.2025, руб.	-26 788,49