

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Симферополь, ул. Ростовская, 196 литер «Б»,
проведенного в форме заочного голосования
(в связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме)

г. Симферополь

« 05 » ноября 2019г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания заочная.

Период проведения очно-заочного голосования общего собрания:

с « 20 » октября 2019г. (17.00 час.) по « 01 » ноября 2019г.

В 21.00 часов « 01 » ноября 2019 г., закончился прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников г. Симферополь, ул. Ростовская, 196, кв. 296

Дата и место подсчета голосов « 05 » ноября 2019г. г. Симферополь, ул. Ростовская, 96, кв. 296

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 923,4 м²- 100%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании 2294,7 голосов, что составляет 78,9 % от общего количества голосов собственников. (Список прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Согласно вопроса №8 Протокола № 1 от 06 ноября 2015 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Ростовская, 196 литер «Б», проведенного в форме заочного голосования был утвержден способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения на досках объявления по местонахождению многоквартирного жилого дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании как равенство 1 кв.м. Общей площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.3 ЖК РФ.
3. Урегулирование выдела 4-х дополнительных парковочных мест для собственников ~~нежилых~~ помещений (№ 1.1, №1.2, №1.2, №3.6).
4. Урегулирование выдела 5 парковочных мест для гостей собственников многоквартирного ~~дома~~

- а (гостевые места).
5. Принять решение по установке знаков 5.21 — «жилая зона» в количестве 3 шт, 3.2 - «движение запрещено» в количестве 3 шт.
 6. Согласовать 1 парковочное место с нанесением разметки под номером 1.24.3 с нанесением на бетон такого же изображения, как на значке «Инвалиды», установку знаков 8.17- «Инвалиды» в количестве 1 шт, 6.4 - «парковка» в количестве 1 шт.
 7. Согласовать размещение 7 парковочных мест для сдачи в аренду машино-места иным сторонним лицам.
 8. Поручить Совету дома принимать решение по определению арендатора на свободные парковочные места, утверждению проекта 3-х стороннего договора аренды машино-места, наделить полномочиями подписания данного договора, а также утвердить сумму ежемесячной арендной платы со внесением на расчетный счет собственников многоквартирного дома.
 9. Принять решение по оборудованию 3-х зон для обеспечения беспрепятственного проезда специальных автомобилей (пожарных, аварийно-спасательных и т.п.) с соответствующей разметкой и дорожными знаками 8.2.2. - «зона действия» в количестве 2 шт, 8.24 - «работает эвакуатор» в количестве 2 шт, 8.27 - «остановка запрещена» в количестве 2 шт.
 10. Переоборудование распашных ворот находящихся между домами 19Бб и 19Б по ул. Ростовской на раздвижные автоматически открывающиеся ворота с круглосуточным доступом специализированных служб.
 11. Определить пользование навесом, на придомовой территории выделенного участка в пределах ТП, дома 19б литер «Б».
 12. Принять решение по установке межпарковочного пространства, островков безопасности, установки столбцов, полусфер, металлических столбов, парковочных барьеров.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии».

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания I _____, секретарём собрания — _____, счетную комиссию в количестве 1 (одного) человека- I _____.

«РЕШИЛИ» Избрать председателем собрания _____

«За» - 2294,7 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ» Избрать секретарем собрания — _____

«За» - 2294,7 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ» Избрать счетную комиссию в количестве 1 (одного) человека- _____

«За» - 2017,1 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 42,8 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня «Утвердить порядок определения подсчета количества голосов при голосовании как равенство 1 кв.м общей

площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.3 ЖК РФ.»

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: «Утвердить порядок определения подсчета количества голосов при голосовании как равенство 1 кв.м общей площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.3 ЖК РФ.»

«РЕШИЛИ»

«За» - 2298,7 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «Урегулирование выдела 4-х дополнительных парковочных мест для собственников нежилых помещений (№ 1.1, №1.2, №1.2, №3.6)»

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: «Произвести дополнительную разметку с указанием номеров 4-х дополнительных парковочных мест с разрешением на временные запирающие устройства для личного транспортного средства собственников нежилых помещений (№ 1.1, №1.2, №1.2, №3.6)»

«РЕШИЛИ»

«За» - 2107,6 голоса;

«Против» - 123,7 голосов;

«Воздержался» - 62,9 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи)

4. По четвертому вопросу повестки дня «Урегулирование выдела 5 парковочных мест для гостей собственников многоквартирного дома (гостевые места):

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Произвести дополнительную разметку с указанием 5 парковочных мест с разрешением на временных запирающие устройства для личного транспортного средства гостей собственников многоквартирного дома (гостевые места)

«РЕШИЛИ»

«За» - 2294,7 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

(Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5

части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи)

5. По пятому вопросу повестки дня «Принять решение по установке знаков 5.21 — «жилая зона» в количестве 3 шт, 3.2 - «движение запрещено» в количестве 3 шт.»:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Установить знаки 5.21 — «жилая зона» в количестве 3 шт, 3.2 - «движение запрещено» в количестве 3 шт., для ограничения максимальной скорости движения транспортных средств в жилой зоне не более 20 км/ч, а также наделяния пешеходов правом беспрепятственно передвигается в любом месте проезжей части и иметь приоритет перед автомобилем (это же относится и к велосипедистам).

«РЕШИЛИ»

«За» - 2173 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 121,7 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня «Согласовать 1 парковочное место с нанесением разметки под номером 1.24.3 с нанесением на бетон такого же изображения, как на значке «Инвалиды», установку знаков 8.17- «Инвалиды» в количестве 1 шт, 6.4 - «парковка» в количестве 1 шт.»:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: в соответствии с Федеральным законом №181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Статья 15 «Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» этого закона предусматривает, что правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм создают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), в связи с чем, являясь толерантным обществом считаю верным произвести дополнительную разметку 1-го парковочного места с нанесением разметки под номером 1.24.3 с нанесением на бетон такого же изображения, как на значке «Инвалиды», установку знаков 8.17- «Инвалиды» в количестве 1 шт, 6.4 - «парковка» в количестве 1 шт.

«РЕШИЛИ»

«За» - 1986,9 голоса;

«Против» - 202,3 голосов;

«Воздержался» - 105,5 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

(Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи)

7. По седьмому вопросу повестки дня «Согласовать размещение 7 парковочных мест для сдачи в аренду машино-места иным сторонним лица»:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: По предварительному согласию собственников произвести дополнительную разметку для размещения 7 парковочных мест для сдачи в аренду машино-места иным сторонним лицам, с целью получения дивидендов, которые в свою очередь будут использованы в целях благоустройства дома и придомой территории.

«РЕШИЛИ»

«За» - 2089,2 голоса;

«Против» - 162,4 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

(Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи)

8. По восьмому вопросу повестки дня «Поручить Совету дома принимать решение по определению арендатора на свободные парковочные места, утверждению проекта 3-х стороннего договора аренды машино-места, наделить полномочиями подписания данного договора, а также утвердить сумму ежемесячной арендной платы со внесением на расчетный счет управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома, для дальнейшего использования в целях обустройства дома и придомовой территории»:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить полномочиями Совет дома по дальнейшему принятию решения по определению добросовестного арендатора на указанные парковочные места. Разработать Советом дома проект 3-х стороннего договора аренды машино-места согласно норм действующего законодательства РФ, наделить полномочиями подписания данного договора, а также утвердить сумму ежемесячной арендной платы со внесением на расчетный счет собственников многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ»

«За» - 2131,8 голоса;

«Против» - 162,4 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

(Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи)

9. По девятому вопросу повестки дня «Принять решение по оборудованию 3-х зон для обеспечения беспрепятственного проезда специальных автомобилей (пожарных, аварийно-спасательных и т. п.) с соответствующей разметкой и дорожными знаками 8.2.2. - «зона действия» в количестве 2 шт, 8.24 - «работает эвакуатор» в количестве 2 шт, 8.27 - «остановка запрещена» в количестве 2 шт.»:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: В связи с необходимостью предусмотреть возможность проезда экстренных служб и специального транспорта, возникла необходимость в

урегулировании выдела оборудованных зон в количестве 3 шт, с дополнительной разметкой и установкой дорожных знаков 8.2.2. - «зона действия» в количестве 2 шт, 8.24 - «работает эвакуатор» в количестве 2 шт, 8.27 - «остановка запрещена» в количестве 2 шт.

«РЕШИЛИ»

«За» - 2294,7 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня «Переоборудование распашных ворот находящихся между домами 19Бб и 19Б по ул. Ростовской на раздвижные автоматически открывающиеся ворота с круглосуточным доступом специализированных служб. »:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Переоборудовать распашные ворота находящихся между домами 19Бб и 19Б по ул. Ростовской на раздвижные автоматически открывающиеся ворота с круглосуточным доступом специализированных служб.

«РЕШИЛИ»

«За» - 2209,3 голоса;

«Против» - 42,6 голосов;

«Воздержался» - 42,8 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определить пользование навесом, на придомовой территории выделенного участка в пределах ТП, дома 19б литер «Б»»:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Определить пользование навесом, на придомовой территории выделенного участка в пределах ТП, дома 19б литер «Б»

«РЕШИЛИ»

«За» - 2193 голоса;

«Против» - 42,9 голосов;

«Воздержался» - 58,8 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

(Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Принять решение по установке межпарковочного пространства, островков безопасности, установки столбцов, полусфер, металлических столбов, парковочных барьеров»:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Для оптимизации парковочного пространства, ликвидации хаотичной парковки, и как следствие повышения безопасности дорожного движения на придворной территории ТСН установить межпарковочное пространство, островки безопасности, установить столбцы, полусферы, металлические столбы, парковочные барьеры.

«РЕШИЛИ»

«За» - 2132,3 голоса;

«Против» - 162,4 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на 1 листе.
2. Реестр собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 4 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 7 листах.

Инициатор общего собрания I _____ 1 «5» 11 2019 г.

Председатель собрания _____ 1 «5» 11 2019 г.

Секретарь собрания _____ 1 «5» 11 2019 г.

Счетная комиссия _____ 1 «5» 11 2019 г.