

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр-т Зырина д.13**

Настоящим сообщаем Вам о том, что в период с **«26» апреля 2025 г. по «6» мая 2025 г.** состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, пр-т Зырина, д.13.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем Вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы **ГИС ЖКХ**.

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – **«26» апреля 2025 года (начало в 09:00)**.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ульяновск, б-р Военных строителей, д.3, кв.39 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Дата и время окончания приёма решений собственников - **«5» мая 2025 года (до 14:00)**.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск" (адрес регистрации: 432000, г.Ульяновск, ул.Дмитрия Ульянова, зд.6, пом.2, адрес фактического места нахождения: 432006, г.Ульяновск, б-р Военных строителей, д.3, кв.39 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8422) 50-55-76; офиц. сайт: азбука.рф) в лице руководителя отдела клиентского сервиса) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.
3. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 432006, г.Ульяновск, б-р Военных строителей, д.3, кв.39 (офис ООО СК "Азбука Ульяновск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 11 календарных дней.
5. Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 4 (четырёх) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): Воронкову Анастасию Сергеевну, собственника жилого помещения № 50 (Выписка из ЕГРН 73:246021001:14639-73/049/2024-1 от 17.09.2024); Лебедева Сергея Александровича, собственника жилого помещения №73 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:14664-73/049/2024-3 от 23.04.2024); Шабалина Александра Станиславовича, собственника жилого помещения №28 (Выписка ИЗ ЕГРН 73:246021001:14614-73/049/2024-5 от 01.08.2024); Кулешова Юрия Сергеевича, собственника жилого помещения №53 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:14642-73/049/2024-1 от 17.06.2024).
6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов: отказаться от дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов. Исключить соответствующую дополнительную строку из единого платежного документа. Прекратить полномочия ООО СК "Азбука Ульяновск" в части заключения, изменения и расторжения договоров по транспортирования и размещению строительных отходов и подписания актов выполненных работ с подрядной организацией. С 12.05.2025 г. вывоз строительного мусора, не относящегося к ТБО и к КГО, производить собственниками жилых помещений самостоятельно.
8. Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837):
 - под окно;
 - с торца балкона/лоджии;
 - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
 - на отмостке.Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.
9. Утвердить правила монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.
Согласование правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).
Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в будние дни: понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00 по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39 (офис СК Азбука Ульяновск).

Инициатор общего собрания



/ Морозов С.И./

«16» апреля 2025 года