

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

город Петрозаводск, улица Станционная, дом 28

**1. Отчетный период**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год

**2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период**

Задолженность потребителей (на начало периода)	228 152,70	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>	<b>1 544 460,48</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	188 700,00	руб.
<b>Получено денежных средств, всего</b>	<b>1 510 409,00</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 510 409,00	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>262 204,18</b>	<b>руб.</b>

**3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Герметизация межпанельных швов кв. № 18; герметизация трещин в стеновых панелях кв. № 18	метр погонный	15,80	12 541,00
Замена фильтра на системе центрального отопления (тепловой пункт)	штука	1,00	37 657,00
Электромонтажные работы: установка автоматического выключателя в подъезде № 6	штука	1,00	2 199,00
Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 53, подвал)	метр	4,00	13 696,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>66 093,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			1,16
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			499 963,03

**4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	256 158,48
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>	579 986,20
<p><i>Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома:</i> аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений в внутридомовых инженерных системах); аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом: регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	519 752,64
<p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b></p>	<b>1 355 897,32</b>
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	23,82
<p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>	<b>1 421 990,32</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	42	42
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	17	17
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	12	12

Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	4	4
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	1	1
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	18	18

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	17
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>67 361,53</i>
Претензия	шт.	13
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>43 011,08</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились	0,00	1 952 114,01

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

*Макарова*

Макарова М.И.

