

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 48 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

13 мая 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 30 апреля 2019 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.48 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 12 мая 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4295,00** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**3220,60** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**75,0%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 3220,60 | голоса | 75,0% | от | 4295,00 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 4295,00 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 4295,00 | голосов |

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить во 2 квартале 2019 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 3220,60 | голоса | 75,0% | от | 4295,00 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 4295,00 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 4295,00 | голосов |

**Решение:**

**Выполнить во 2 квартале 2019 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты.**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 3220,60 | голоса | 75,0% | от | 4295,00 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 4295,00 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 4295,00 | голосов |

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 475 193 руб. 00 коп. (Четыреста семьдесят пять тысяч сто девяносто три руб.).**

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3220,60 голоса | 75,0% | от | 4295,00 голосов |
| «против» -      | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 4295,00 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 4295,00 голосов |

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 475 193 руб. 00 коп. (Четыреста семьдесят пять тысяч сто девяносто три руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 475 193 руб. 00 коп. (Четыреста семьдесят пять тысяч сто девяносто три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3220,60 голоса | 75,0% | от | 4295,00 голосов |
| «против» -      | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 4295,00 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 4295,00 голосов |

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 475 193 руб. 00 коп. (Четыреста семьдесят пять тысяч сто девяносто три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 142 557 руб. 00 коп. (Сто сорок две тысячи пятьсот пятьдесят семь руб.).**

|                 |                |       |    |                 |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» -          | 3220,60 голоса | 75,0% | от | 4295,00 голосов |
| «против» -      | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 4295,00 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%  | от | 4295,00 голосов |

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 142 557 руб. 00 коп. (Сто сорок две тысячи пятьсот пятьдесят семь руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)