05.06.2024 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.Старая Малукса, ул. Новоселов, д.32, в форме очно-заочного голосования.

**Уважаемые собственники!**

Информируем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга», ОГРН 1184704018476 - инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.32, в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения общего собрания собственников: с 19.06.2024г. до 15:00 часов 26.06.2024г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: **19 июня 2024 года в 16 часов 30 мин.**

Место проведения очной части: в помещении ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: **п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.1, пом.8.**

В случае невозможности присутствия на очной части общего собрания собственников, собственник принимает участие в заочной части голосования путем заполнения бланка Решения, который после проведения очной части общего собрания передается собственнику посредством размещения в почтовых ящиках собственников.

Дата окончания приёма письменных решений: **26.06.2024 года в 15:00 часов**.

Место приема письменных решений: **п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА».**

Время и место подведения итогов голосования: п.Старая Малукса, ул.Новоселов, д.1, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА», 26.06.2024г. в 15:00 часов.

Для участия в общем собрании собственников необходимо иметь паспорт, документ (или его копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о регистрации права собственности и/или выписка из ЕГРН).

Согласно ст. 185 ГК РФ доверенность на участие в голосовании может быть заверена по месту работы, учебы, месту жительства того, кто доверяет свой голос.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно в офисе подразделения управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: **п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д. 1, пом.8,** с ПН.-ЧТ. с 08:00 до 17:00 часов, обед 12:00-13:00, ПТ. с 08:00 до 16:00 часов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, наделении их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Избрание совета многоквартирного жилого дома и председателя, как уполномоченного представителя интересов собственников помещений в многоквартирном доме в решении текущих вопросов, возникающих в связи с организацией процесса управления многоквартирным жилым домом.
3. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений по вопросам исполнения договора управления.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год;
5. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении ЧС, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия.
6. Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания.

ООО «ПО ЖКХ МГА»