

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Энтузиастов д.60 к.1

Остаток на начало периода (по начисленно):

-51 768,04

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

207 577,88

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	245 965	3,49
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	220 986	3,14
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	24 978	0,35
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	181 179	2,57
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	121 970	1,73
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	59 210	0,84
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	589 222	8,37
	Содержание придомовой территории (дворником)	286 723	4,07
	Обработка территории от клещей	1 126	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	165 529	2,35
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	49 621	0,70
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	86 223	1,22
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	243 656	3,46
5.	Текущий ремонт	21 034	0,30
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	211 094	3,00
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	35 210	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	14 084	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 929	0,04
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	158 871	2,26
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	521 114	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	28 730	0,41
Всего затрат за отчетный период:		2 041 993	29,00

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 787 213,51	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 683 143,98	94%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	311 647,41	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	-254 779,94	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	-306 547,98	

Задолженность по коммунальным услугам	130 824,55
--	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
дополнительное озеленение	45 259,80	45 259,80	43 918,12
вывоз снега	18 407,93	18 407,93	34 590,83
домофон	61 740,00	61 740,00	60 088,90

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.