

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Загородной

г.Петрозаводск

12 мая 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 22 апреля 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Загородная, д.24 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 03 мая 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **5590,3 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники общей площадью которых составляет:

4002,45 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

71,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3953,85	голоса	70,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	0,9%	от	5590,30	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-3 квартале 2022 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №24 по ул. Загородной в г. Петрозаводске. Определить вторым этапом капитального ремонта фасада – ремонт межпанельных швов.

«за» -	3953,85	голоса	70,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	0,9%	от	5590,30	голосов

Решение:

Выполнить во 2-3 квартале 2022 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №24 по ул. Загородной в г. Петрозаводске. Определить вторым этапом капитального ремонта фасада – ремонт межпанельных швов.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3953,85	голоса	70,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	0,9%	от	5590,30	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Выбрать в качестве подрядчика: первый вариант - ИП Холодова Н.А. (ИНН 100120288400, ОГРНИП 318100100028144) для выполнения второго этапа капитального ремонта фасада - ремонт межпанельных швов.

«за» -	3910,15	голоса	69,9%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	92,30	голоса	1,7%	от	5590,30	голосов

Решение:

Выбрать в качестве подрядчика: первый вариант - ИП Холодова Н.А. (ИНН 100120288400, ОГРНИП 318100100028144) для выполнения второго этапа капитального ремонта фасада - ремонт межпанельных швов.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов для первого варианта подрядчика в размере 1 450 000 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч руб.).

«за» -	3910,15	голоса	69,9%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	92,30	голоса	1,7%	от	5590,30	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов для первого варианта подрядчика в размере 1 450 000 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч руб.).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 450 000 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Загородной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3953,85	голоса	70,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	0,9%	от	5590,30	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 450 000 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Загородной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Выбрать в качестве подрядчика: второй вариант - ООО «Вектор-ПК Север» (ИНН 1001352014) для выполнения второго этапа капитального ремонта фасада - ремонт межпанельных швов.

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«против» -	3953,85	голоса	70,7%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	0,9%	от	5590,30	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов для второго варианта подрядчика в размере 1 427 476 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста двадцать семь тысяч четыреста семьдесят шесть руб.).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«против» -	3953,85	голоса	70,7%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	0,9%	от	5590,30	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов в размере 1 427 476 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста двадцать семь тысяч четыреста семьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Загородной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«против» -	3953,85	голоса	70,7%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	0,9%	от	5590,30	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Оплату Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов произвести по итогам принятия выполненных Работ.

«за» -	3953,85	голоса	70,7%	от	5590,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5590,30	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	0,9%	от	5590,30	голосов

Решение:

Оплату Работ по капитальному ремонту фасада: ремонт межпанельных швов произвести по итогам принятия выполненных Работ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)