

## ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 31 по ул. Рошинская в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

05.06.2015г.

Собрание в заочной форме проводится по инициативе собственника: Истоминой Оксаны Анатольевна, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рошинская, дом 31, кв. 162

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 9749,8 кв. м., нежилых 456,4 кв. м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10206,2 кв. метров, в том числе 9749,8 кв. метров жилых помещений, 456,4 кв. метров нежилых помещений.

Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 31, по ул. Рошинская, г. Екатеринбург. По состоянию на 05.06.2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 156 квартир собственников, обладающих 5425,62 количеством голосов, что составляет 53,16 от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, есть, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 31 в г. Екатеринбурге - ООО «1 Управляющая Компания».
2. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «1 Управляющая Компания» на 2015-2020 гг.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».
4. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 10,71 руб./кв. м.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 4000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 151 000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей (использовать полученные средства на установку видеонаблюдения, а также на установку ящиков для голосования).
8. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв. метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 31 в г. Екатеринбурге – ООО «1 Управляющая Компания».
10. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 31 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

#### По вопросу №1 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 31 в г. Екатеринбурге - ООО «1 Управляющая Компания».

#### Результаты голосования:

«ЗА» 4033,82 количество голосов, что составляет 79 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 291,05 количество голосов, что составляет 5,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 781,23 количество голосов, что составляет 15,3 % от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №2 повестки дня

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «1 Управляющая Компания» на 2015-2020 гг.

ООО «1

#### Результаты голосования:

4242,84 количество голосов, что составляет 78,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ТИВ» 282,13 количество голосов, что составляет 5,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 900,65 количество голосов, что составляет 16,6 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».

Результаты голосования:

«ЗА» 3906,45 количество голосов, что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 363,51 количество голосов, что составляет 6,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1155,66 количество голосов, что составляет 21,3 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня**

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 10,71 руб./кв. м.

Результаты голосования:

«ЗА» 3363,88 количество голосов, что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 1329,28 количество голосов, что составляет 24,5 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 732,46 количество голосов, что составляет 13,5 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня**

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 4000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

Результаты голосования:

«ЗА» 4693,16 количество голосов, что составляет 86,5 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 292,98 количество голосов, что составляет 5,4 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 439,48 количество голосов, что составляет 8,1 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №6 повестки дня**

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.

Результаты голосования:

«ЗА» 4595,5 количество голосов, что составляет 84,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 336,39 количество голосов, что составляет 6,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 493,73 количество голосов, что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №7 повестки дня**

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 151 000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей (использовать полученные средства на установку видеонаблюдения, а также на установку ящиков для голосования)

Результаты голосования:

«ЗА» 4606,35 количество голосов, что составляет 84,9 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 656,5 количество голосов, что составляет 12,1 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,77 количество голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №8 повестки дня**

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8,20 руб. на 1 кв. метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 3564,63 количество голосов, что составляет 65,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 661,93 количество голосов, что составляет 12,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1199,06 количество голосов, что составляет 22,1 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №9 повестки дня**

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 31 в г. Екатеринбурге – ООО «1 Управляющая Компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 4644,33 количество голосов, что составляет 85,6 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 65,11 количество голосов, что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 716,18 количество голосов, что составляет 13,2 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №10 повестки дня**

Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 31 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Результаты голосования:

» 4416,45 количество голосов, что составляет 81,4 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 352,67 количество голосов, что составляет 6,5 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 656,5 количество голосов, что составляет 12.1 % от общего числа голосов собственников помещений

На очередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения

1. Принято решение выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 31 в г. Екатеринбурге - ООО «1 Управляющая Компания».
2. Принято решение утвердить форму договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «1 Управляющая Компания» на 2015-2020 гг.
3. Принято решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».
4. Принято решение утвердить тариф на обслуживание систем газоснабжения 10,71 руб./кв.м.
5. Не принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 4000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Не принято решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. Не принято решение по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 151 000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей (использовать полученные средства на установку видеонаблюдения, а также на установку ящиков для голосования).
8. Не принято решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
9. Принято решение по определению места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 31 в г. Екатеринбурге – ООО «1 Управляющая Компания».
10. Принято решение утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 31 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Председатель собрания: Истомин Д.А.

Секретарь собрания: Куркина И.А.

Члены счетной комиссии:

1. Истомин Д.А. адрес: г. Екатеринбург, ул. Рошинская, д.31, кв. 162

2. Малыгина И.А. адрес: г. Екатеринбург, ул. Рошинская, д.31, кв. 268

3. Малыгина И.А. адрес: г. Екатеринбург, ул. Рошинская, д.31, кв. 278