

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Б к 3**

**№ «1» от «12» декабря 2019 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Б к 3 кв. свидетельство о праве собственности №

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3722,217** (три тысячи семьсот двадцать две целых двести семнадцать тысячных) кв. м., что составляет **54 (пятьдесят четыре)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 199 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6843,4 (шесть тысяч восемьсот сорок три целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 6843,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 108 (сто восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«18» ноября 2019 года в 11:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 2Б к 3 , возле подъезда 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:00 «18» ноября 2019 года по 20:00 «10» декабря 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 2742,567 кв.м. – 73,681 %</b></p> <p>ПРОТИВ 156,1 кв.м. – 4,194 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 823,55 кв.м. – 22,125 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – ]</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p><b>ЗА 2742,567 кв.м. – 73,681 %</b></p> <p>ПРОТИВ 156,1 кв.м. – 4,194 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 823,55 кв.м. – 22,125 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p><b>ЗА 2742,567 кв.м. – 73,681 %</b></p> <p>ПРОТИВ 156,1 кв.м. – 4,194 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 823,55 кв.м. – 22,125 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный</p>	<p><b>ЗА 2812,15 кв.м. – 75,55 %</b></p> <p>ПРОТИВ 185,3 кв.м. – 4,978 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 724,767 кв.м. – 19,471 %</p>

	округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4	
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 2769,775 кв.м. – 74,412 %</b></p> <p>ПРОТИВ 224,7 кв.м. – 6,037 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 727,742 кв.м. – 19,551 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 2706,962 кв.м. – 72,724 %</b></p> <p>ПРОТИВ 224,7 кв.м. – 6,037 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 790,554 кв.м. – 21,239 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 48 руб. 73 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 28 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 48 руб. 73 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 38 руб. 61 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 6 руб. 28 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p><b>ЗА 2671,65 кв.м. – 71,776 %</b></p> <p>ПРОТИВ 206 кв.м. – 5,534 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 844,567 кв.м. – 22,69 %</p>
8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 2728,15 кв.м. – 73,294 %</b></p> <p>ПРОТИВ 137,4 кв.м. – 3,691 %</p>

<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 856,667</b>  кв.м. – 23,015 %</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 26 апреля 2010 г. на 1 листе.

**Приложение № 3.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2 Б корп. 3 с приложением фотоснимков на 4 листах.

**Приложение № 4.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД на 114 листах.

**Приложение №6.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. Интернациональная, д. 2 Б корп. 3 на 3 листах.

**Приложение №7.** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Интернациональная, д. 2 Б корп. 3, с приложением фотоснимков на 7 листах.

**Приложение №8.** Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников