

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: б-р Знаний д.4

Период: 01.06.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): **0,00**

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): **0,00**

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	345 555	3,86
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	314 590	3,52
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	30 965	0,35
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	504 754	5,64
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	293 691	3,28
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	211 063	2,36
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	532 163	5,95
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	268 888	3,01
3.2.	Обработка территории от клещей	3 000	0,03
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	114 765	1,28
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	99 010	1,11
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	46 500	0,52
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	260 406	2,91
5.	Текущий ремонт	279	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	333 917	3,73
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	98 381	1,10
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	26 831	0,30
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	19 100	0,21
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	189 606	2,12
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	758 425	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	81 388	0,91

9.	Техническое обслуживание домофонных систем	80 493	0,90
	Всего затрат за отчетный период:	2 897 379	32,40
	Начислено согласно тарифов:	3 054 184,46	49%
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 483 835,37	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 570 349,09	
	Остаток средств в отчетном периоде:	156 805,01	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	50 667,62	
	остаток по благоустройству придомовой территории	16 979,49	
	остаток по текущему ремонту	89 157,90	
	Остаток на конец периода (по начислению):	156 805,01	
	Задолженность по коммунальным услугам	52 590,77	

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	229 523,61	229 523,61	135 270,69

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование