

WOW 1

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 5524
холодного водоснабжения и водоотведения
для содержания общего имущества в МКД

г. Подольск

« 01 » марта 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице начальника Службы сбыта Федотовой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № 2788 от 13.07.2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Зиминной Людмилы Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, исходя из того, что целью заключения настоящего договора является приобретение Абонентом холодной воды и услуг водоотведения в целях обеспечения использования и содержания общего имущества в многоквартирных домах, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача Организацией ВКХ в многоквартирные дома холодной воды, а также прием Организацией ВКХ от многоквартирных домов сточных вод, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, в целях содержания Абонентом общего имущества в многоквартирных домах, а также в случае отсутствия централизованного горячего водоснабжения в многоквартирных домах, в целях производства и предоставления Абонентом коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

1.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение и водоотведение приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Показатели качества холодной воды, а также допустимые перерывы в подаче холодной воды и приеме сточных вод указаны в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.4. Местом исполнения обязательств Организации ВКХ по подаче коммунальных ресурсов в многоквартирные дома являются точки на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ по водопроводным и канализационным сетям. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, являются границы эксплуатационной ответственности.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения), Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением

Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения).

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Организацией ВКХ и Абонентом, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется, за исключением случаев, когда соответствующий нормативный акт предписывает регулирование установленных им новых отношений исключительно условиями договора. В случае если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

2. Границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности

2.1. Границы раздела балансовой (имущественной) принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяются в актах о разграничении балансовой (имущественной) принадлежности и эксплуатационной ответственности, которые оформляются по каждому многоквартирному дому с учетом требований жилищного законодательства по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему договору.

Граница раздела балансовой (имущественной) принадлежности водопроводных и канализационных сетей (далее – граница имущественной принадлежности сетей) определяется местом соединения централизованных водопроводных и канализационных сетей с внутридомовыми водопроводными и канализационными сетями.

Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон по обеспечению обслуживания внутридомовых водопроводных и канализационных сетей и внешних водопроводных и канализационных сетей (далее – граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон) определяется по каждому многоквартирному дому в следующем порядке:

- при наличии общедомового узла учета холодной воды, введенного в эксплуатацию организацией ВКХ, граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается в месте соединения общедомового узла учета холодной воды с водопроводной сетью;

- в случае отсутствия общедомового узла учета холодной воды, введенного в эксплуатацию организацией ВКХ, либо неисправности общедомового узла учета холодной воды в течении более, чем трех месяцев, граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома.

3. Сроки и режим подачи холодной воды, приема сточных вод

3.1. Датой начала поставки холодной воды, приема (отведения) сточных вод по настоящему договору является «01» марта 2020г.

3.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) и сведения о режиме приема сточных вод указываются в Приложении №2 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

3.3. Фактическое количество холодной воды, поставляемой в многоквартирные дома Организацией ВКХ, должно обеспечивать Абоненту возможность использования и надлежащего содержания общего имущества собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

3.4. Стороны настоящего договора определяют объемы поставленной (потребленной) холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод в порядке, установленном в разделе 7 настоящего договора.

3.5. Режим подачи в многоквартирные дома холодной воды должен обеспечивать бесперебойное холодное водоснабжение в многоквартирные дома. Режим приема Организацией ВКХ сточных вод должен обеспечивать бесперебойное водоотведение. Перерывы в подаче холодной воды и водоотведении допускаются в случаях, установленных в настоящем договоре и Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.6. Качество холодной воды должно соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг по холодному водоснабжению, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Качество холодной воды, подаваемой Организацией ВКХ в многоквартирные дома, должно обеспечивать Абоненту возможность использования и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Показатели качества холодной воды установлены в Приложении № 3 к настоящему договору.

При обнаружении Абонентом, в том числе при поступлении жалоб от потребителей по вопросам нарушения качества коммунальных услуг, фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг) всем потребителям или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от Организации ВКХ, Абонент и Организация ВКХ обязаны провести проверку качества поставленной холодной воды и оказания услуг водоотведения с участием уполномоченных представителей Сторон и оформить акт нарушения качества потребленных коммунальных ресурсов (далее – акт нарушения качества) с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных услуг и поставки холодной воды или оказания услуг водоотведения с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объеме. Отношения Сторон по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества регулируются Разделом X Правил предоставления коммунальных услуг.

3.7. Организация ВКХ несет ответственность перед Абонентом за нарушение качества холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном в разделе 11 настоящего договора, если такое нарушение привело к возникновению у Абонента ответственности за качество оказываемых им услуг по использованию и содержанию общего имущества.

3.8. Действия Организации ВКХ по прекращению и (или) приостановлению подачи холодной воды, отведения сточных вод осуществляются с учетом положений раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг.

4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Цена настоящего договора определяется соответственно стоимости поставленной по настоящему договору холодной воды, стоимости услуг по водоотведению, определяемых в каждый расчетный период действия настоящего договора.

4.2. Стоимость потребленных коммунальных ресурсов определяется по каждому многоквартирному дому в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов на холодную воду, водоотведение, объемов потребленных коммунальных ресурсов, определенных в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 7 настоящего договора.

Стоимость холодной воды, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, определяется в расчетном периоде с учетом повышающих коэффициентов в случаях и в порядке применения повышающих коэффициентов, установленных в пункте 22 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

4.3. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены для Организации ВКХ на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Изменение тарифов на холодную воду и водоотведение в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, рассчитывается с использованием тарифов, установленных для населения.

Тарифы на холодную воду и водоотведение на начало действия настоящего договора установлены в следующих размерах:

№ п/п	Коммунальный ресурс	Размер тарифа
1	холодная вода	24,02руб.
2	водоотведение	16,04руб.

Тарифы на коммунальные ресурсы установлены Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018г. №373-Р.

4.4. Стоимость потребленных коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде отражается в платежных документах, направляемых Организацией ВКХ Абоненту.

В случаях составления Сторонами корректировочного акта в соответствии с п.7.8 настоящего договора стоимость коммунальных ресурсов, указанная в платежных документах за расчетный период, за который проводится корректировка, изменяется на величину увеличения или уменьшения стоимости коммунальных ресурсов, указанной в корректировочном акте.

5. Расчеты по договору

5.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

5.2. Обязательства Абонента перед Организацией ВКХ по оплате коммунальных ресурсов за каждый расчетный период, определяются в расчетных документах, оформляемых организацией ВКХ.

Размер таких обязательств определяется стоимостью потребленных коммунальных ресурсов за расчетный период.

Сумма, подлежащая оплате Абонентом Организации ВКХ, и указанная в платежных документах, составляет сумму задолженности Абонента перед Организацией ВКХ по оплате потребленных коммунальных ресурсов за расчетный период, определенных в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 7 настоящего договора.

Сумма задолженности Абонента перед Организацией ВКХ изменяется по результатам оформления Сторонами акта сверки расчетов.

5.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Организации ВКХ.

5.4. Расчеты Абонентом за потребленные коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения суммы, подлежащей оплате Абонентом за коммунальные ресурсы в каждом расчетном месяце, на банковский счет Организации ВКХ, а также в ином порядке, не противоречащем законодательству.

5.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по настоящему договору Абонент обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее, включая задолженность Абонента по начисленным пеням.

5.6. Срок исполнения Абонентом обязательств по оплате за коммунальные ресурсы, размер которых определяется расчетными документами и актами сверки расчетов,

устанавливается до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

5.7. При оформлении корректировочных актов в случаях, указанных в п.7.8 настоящего договора, а также по инициативе одной из Сторон, но не реже 1 раза в квартал (в том числе в отсутствии корректировочных актов), Стороны составляют акт сверки расчетов. Организация ВКХ составляет акт сверки расчетов с Абонентом по состоянию на 15 число каждого месяца (на 15 число месяца, следующего за последним месяцем квартала), и не позднее 3-х рабочих дней после указанной даты направляет Абоненту. Абонент обязан в течение 3-х рабочих дней со дня получения такого акта подписать его, либо направить обоснованные возражения Организации ВКХ, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

6. Права и обязанности сторон

6.1.Права и обязанности Организации ВКХ.

6.1.1.Обязанности Организации ВКХ:

6.1.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

6.1.1.2. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод, предусмотренный Приложением № 2 к настоящему договору.

6.1.1.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

6.1.1.4. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.1.1.5. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном настоящим договором.

6.1.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

6.1.1.7. Уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе на водопроводные и канализационные сети, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

6.1.1.8. Представлять Абоненту не реже 1 раза в год предложения о перечне мероприятий, проведение которых способствует экономии коммунальных ресурсов в

многоквартирных домах, а также о прогнозируемой их стоимости, условий их выполнения и возможных исполнителях в соответствии с порядком представления такой информации, установленным Законом об энергосбережении.

6.1.1.9. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета по заявкам Абонента, а также по введению в эксплуатацию установленных Абонентом общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

6.1.1.10. Производить перерасчет стоимости потребленных коммунальных ресурсов в многоквартирных домах в случаях и в порядке перерасчета размера платы за коммунальные услуги потребителям, установленных в Правилах предоставления коммунальных услуг, а также настоящим договором.

6.1.1.11. Производить уменьшение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, в порядке, установленном настоящим договором, в случаях, если по вине Организации ВКХ допущено нарушение качества или режима потребления коммунальных ресурсов, учитываемое в расчетах между Сторонами.

6.1.1.12. Снимать показания общедомовых приборов учета в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, вести учет таких показаний и использовать такие показания при определении объемов коммунальных ресурсов, поставленных по настоящему договору.

Представлять Абоненту сведения, необходимые для определения объемов коммунальных ресурсов, потребленных в каждом многоквартирном доме, в порядке и в сроки, установленные в п.7.5 и 7.6 настоящего договора.

6.1.1.13. Обеспечить участие Абонента в проведении проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета холодной воды, индивидуальных приборов учета горячей воды и проверки их состояния по предоставляемым Абоненту соответствующим графикам таких проверок в порядке, установленном в п.10.10 настоящего договора.

6.1.1.14. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов, в порядке, установленном в п.5.7 настоящего договора.

6.1.1.15. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

6.1.1.16. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.1.1.17. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

6.1.2. Организация ВКХ имеет право:

6.1.2.1. Требовать от Абонента оплату потребленных коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.

6.1.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу холодной воды, отведение сточных вод без согласования с Абонентом, в порядке и случаях, предусмотренных Законом о водоснабжении и водоотведении с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

6.1.2.3. Требовать от Абонента обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) холодной воды, состава и свойств принятых сточных вод путем отбора проб;

г) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ.

6.1.2.4. Требовать от Абонента обеспечения допуска в помещения многоквартирного дома для введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальной услуги по водоотведению, в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих многоквартирных домах, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.1.2.5. Требовать от Абонента изменение объема потребленных коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом соответствующего объема коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.1.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. Права и обязанности Абонента.

6.2.1. Абонент обязан:

6.2.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.1.2. Проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

6.2.1.3. Учитывать показания общедомовых приборов учета, снятых Организацией ВКХ в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, производить перерасчеты таких объемов в случаях и в порядке перерасчета размера платы за коммунальные услуги, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.2.1.4. Осуществлять мероприятия, связанные с установкой общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, а также связанные с установкой индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных такими индивидуальными (квартирными) приборами учета, в порядке, установленном в Законе об энергосбережении и в разделе 10 настоящего договора. Обеспечивать проведение Организацией ВКХ контрольных мероприятий, связанных с надлежащей эксплуатацией общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета, а также с достоверностью представляемых Абонентом Организации ВКХ сведений о показаниях таких приборов учета, в случаях и в порядке, указанных в разделе 10 настоящего договора.

6.2.1.5. Обеспечивать надлежащее содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей и внешних водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию общедомовых приборов учета, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, или установленных Абонентом и не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену).

6.2.1.6. Уведомлять Организацию ВКХ о проведении аварийных работ с необходимостью отключения коммунальных услуг в тот же день, а при проведении

плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Организации ВКХ для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовым прибором учета, не принимаются.

6.2.1.7. Подключать иных потребителей (субабонентов) только с разрешения Организации ВКХ с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего договора.

6.2.1.8. Соблюдать установленный договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

6.2.1.9. Обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) холодной воды, состава и свойств принятых сточных вод путем отбора проб;

г) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ.

6.2.1.10. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен общедомовый прибор учета (узел учета) холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен общедомовый прибор учета (узел учета) холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и общедомовым приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета.

6.2.1.11. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

6.2.1.12. Незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

6.2.1.13. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

6.2.1.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять

производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ.

6.2.1.15. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

6.2.2. Абонент имеет право:

6.2.2.1. Требовать от Организации ВКХ поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи холодной воды и режима приема сточных вод, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему договору.

6.2.2.2. Получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2.3. Требовать перерасчета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирных домах, не оборудованные общедомовыми приборами учета холодной воды, горячей воды, в том числе в прошедшие расчетные периоды, при представлении Организации ВКХ информации и документации, подтверждающих необходимость проведения такого перерасчета в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуги настоящим договором.

6.2.2.4. Требовать от Организации ВКХ проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов.

6.2.2.5. Осуществлять проверку качества коммунальных ресурсов и требовать от Организации ВКХ направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества после направления телефонограммы в указанные в ней сроки.

6.2.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

7. Определение объемов поставленной холодной воды, отведенных сточных вод

7.1. Объемы поставленной по настоящему договору холодной воды, отведенных сточных вод определяются на 25-е число каждого расчетного периода (календарного месяца) по каждому многоквартирному дому и отображаются в расчетных и платежных документах. Расчетные документы составляются на основании сведений об объемах потребленных по настоящему договору коммунальных ресурсов, предоставляемых Абонентом и Организацией ВКХ в порядке, установленном в п.7.5 и п.7.6 настоящего договора, в срок не позднее 28-го числа расчетного месяца

Организация ВКХ оформляет и направляет Абоненту расчетные и платежные документы в срок, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

7.2. Объемы поставленной холодной воды измеряются в кубических метрах и определяются в соответствии с пунктом 21.1 Правил заключения договоров ресурсоснабжения. При этом в многоквартирных домах с нецентрализованной системой горячего водоснабжения объемы поставленной холодной воды для производства и предоставления Абонентом коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, входят в состав объема холодной воды, подлежащий оплате Абонентом.

7.3. Объемы отведенных сточных вод измеряются в кубических метрах и определяются в соответствии с подпунктом «в» пункта 21.1 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

7.4. Определение объемов поставленной холодной воды или сточных вод с использованием показаний общедомового прибора учета холодной воды или сточных вод при его установке (также после его ремонта, замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке начинается с 25-го числа расчетного месяца,

либо с 25-го числа месяца, следующего за расчетным, в случае если общедомовой прибор учета введен в эксплуатацию позже 25-го числа расчетного месяца.

7.5. С целью определения объемов коммунальных услуг, оказанных Организацией ВКХ Абоненту, Стороны согласовали следующий регламент по порядку представления Абонентом и Организацией ВКХ информации об объемах потребленных коммунальных ресурсов, а так же сведений, необходимых для определения (расчета) данных объемов:

7.5.1. Абонент, в срок не позднее рабочего дня, 28-го числа расчетного месяца, направляет в адрес Организации ВКХ следующую информацию:

- показания общедомовых приборов учета ХВС, снятые Абонентом по состоянию на 25-е число расчетного месяца;
- объем услуги ГВС, начисленный собственникам и пользователям помещений в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, по каждому многоквартирному дому;
- сведения об изменении количества проживающих во всех жилых помещениях, с указанием информации о дате данного изменения и приложением копий документов, подтверждающих эти изменения;
- сведения о вводе в эксплуатацию индивидуальных приборов учета горячей воды, с приложением копий актов ввода их в эксплуатацию;
- сведения о выявленных неисправностях общедомовых приборов учета холодной воды и индивидуальных приборов учета горячей воды, с приложением копий актов выявления их неисправностей.

7.5.2. В целях определения фактических объемов коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, Стороны формируют сведения об определении объемов, потребленных коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде, по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему договору, в срок не позднее рабочего дня, 30-го числа расчетного месяца

Формирование таких сведений осуществляется Организацией ВКХ путем сбора и занесения в форму, указанную в Приложении № 5 к настоящему договору, информации о показаниях общедомовых приборов учета, а также путем определения объемов потребленных коммунальных ресурсов без учета объемов потребленных коммунальных ресурсов субпотребителями.

7.5.3. Организация ВКХ, в срок не позднее рабочего дня, 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, направляет в адрес Абонента следующую информацию:

- объем услуги ХВС, начисленный собственникам и пользователями помещений по каждому многоквартирному дому в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, по каждому многоквартирному дому;
- сведения о выявленных неисправностях индивидуальных приборов учета холодной воды, с приложением копий актов выявления их неисправностей.

7.6. Расчеты фактических объемов потребленных коммунальных ресурсов в каждом многоквартирном доме в жилых, нежилых помещениях, необходимых для определения объемов коммунальных ресурсов по настоящему договору, производятся Организацией ВКХ с предоставлением Абоненту такой информации по формам, приведенным в Приложении № 6 к настоящему договору, в срок, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В целях проверки достоверности предоставленной Сторонами информации любая из Сторон вправе запросить у другой Стороны подтверждающую информацию, которая в указанном случае предоставляется каждой из Сторон в запрашиваемом объеме в срок не позднее 10 рабочих дней.

В случае, когда для определения фактических объемов потребленных коммунальных ресурсов подлежат использованию сведения о показаниях индивидуальных приборов учета потребленных в помещениях холодной и горячей воды, а также сведения об объемах потребленных холодной и горячей воды, определяемых исходя из нормативов потребления коммунальных услуг или в ином расчетном порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и Организация ВКХ не предоставила такую информацию в срок, предусмотренный данным пунктом настоящего договора, объемы

потребленных коммунальных ресурсов за соответствующий расчетный период в многоквартирном доме, по которому не предоставлена соответствующая информация, определяются исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов, определенных за 3 месяца, предшествующих расчетному, а в отсутствии такой информации – за месяц, предшествующий расчетному. В указанном случае Стороны вправе произвести расчет объемов потребленных коммунальных ресурсов в соответствии с пп. «в» п.21.1 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

7.7. При выявлении Организацией ВКХ случаев несанкционированного вмешательства потребителей в работу индивидуальных приборов учета и (или) случаев несанкционированного подключения оборудования потребителей к внутридомовым сетям холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, объемы коммунальных ресурсов, определенные в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и предъявленные Организацией ВКХ к оплате таким потребителям в целях доначисления платы за коммунальные услуги, учитываются при определении объемов потребленных по настоящему договору коммунальных ресурсов в том расчетном периоде, в котором выявлены указанные случаи несанкционированного подключения или вмешательства в работу индивидуальных приборов учета.

В случаях, когда Правилами предоставления коммунальных услуг предусмотрено определение объемов коммунальных услуг потребителям, осуществившим несанкционированное подключение к внутридомовым сетям холодного и (или) горячего водоснабжения, исходя из пропускной способности трубы, объем поставленных коммунальных услуг такому потребителю учитывается при определении объемов коммунальных ресурсов, поставленных по настоящему договору в том расчетном периоде, за который такой объем предъявлен к оплате потребителям.

Выявление Организацией ВКХ случаев несанкционированного подключения к водопроводным и канализационным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Организации ВКХ, не учитываемое общедомовым прибором учета, не приводит к изменению объемов потребленных по настоящему договору коммунальных ресурсов.

7.8. Стороны обязаны провести корректировку (перерасчет) объемов коммунальных ресурсов, в том числе, относящуюся к прошедшим расчетным периодам, в случаях, когда изменение объемов потребленных потребителями коммунальных услуг связано с проведением Организацией ВКХ перерасчетов размера платы за коммунальные услуги потребителям в многоквартирном доме по основаниям и в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. Такое изменение учитывается при определении объемов потребленных по настоящему договору коммунальных ресурсов в том расчетном периоде, за который Организацией ВКХ произведены соответствующие перерасчеты потребителям.

Если указанная в настоящем пункте корректировка объемов относится к изменению объемов текущего расчетного периода, её результаты учитываются при определении объемов коммунальных ресурсов, включаемых в расчетные документы за соответствующий расчетный период.

Если указанная в настоящем пункте корректировка объемов коммунальных ресурсов проводится за прошедшие расчетные периоды, Стороны производят перерасчет за соответствующие прошедшие расчетные периоды.

8. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

8.1. Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация ВКХ предварительно, не позднее одного рабочего дня до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением копий служебных удостоверений. Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Организации ВКХ к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

9. Порядок контроля качества питьевой воды

9.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

9.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

9.3. Контроль качества питьевой воды, поставляемой в многоквартирные дома, включает в себя пробы холодной (питьевой) воды, проведение лабораторных исследований и испытаний в организации, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ обязана известить Абонента о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 1 суток до проведения отбора. Места отбора проб воды в каждом многоквартирном доме установлены в Приложении № 4 к настоящему договору.

10. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

10.1. Абонент осуществляет установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодной воды, включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, а также вправе осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодной воды, горячей воды, сточных вод, в т.ч., не включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению Абонента.

Установка общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод осуществляется Абонентом по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями и согласованному с Организацией ВКХ. Изменение схемы установки общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод осуществляется по согласованию с Организацией ВКХ. Замена общедомового прибора учета холодной воды, сточных вод без изменения схемы его установки осуществляется без предоставления нового проекта.

10.2. При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме об установке общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод Абонент обязан согласовать с Организацией ВКХ технические условия на установку общедомового прибора учета и дату его установки в каждом многоквартирном доме, которая должна определяться Абонентом не позднее срока установки общедомового прибора учета, определенного в договоре, содержащем условия предоставления коммунальных услуг Абонентом потребителям, или в решении собственников помещений об установке общедомового прибора учета. Если такой срок решением общего собрания собственников помещений в каком – либо из многоквартирных домов не определен, то срок установки общедомового прибора учета не должен превышать 3х месяцев с даты принятия решения собственников помещений об установке общедомового прибора учета в соответствующем многоквартирном доме.

Организация ВКХ обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом общедомового прибора учета холодной воды, сточных вод. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта уполномоченный представитель Организации ВКХ пломбирует общедомовый прибор учета.

За действия Организации ВКХ по выдаче технических условий на установку общедомовых приборов учета и по введению установленных Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами общедомовых приборов учета в эксплуатацию, плата с Абонента не взимается.

10.3. Стороны настоящего договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета, в том числе установленных после очередной их поверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Абонент обязан обеспечить допуск представителей Организации ВКХ для оформления введения общедомовых приборов учета холодной воды, сточных вод в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе ОПУ холодной воды, установленных Организацией ВКХ в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

10.4. По многоквартирным домам, в которых собственники помещений имеют обязанность установить общедомовые приборы учета холодной воды, но в которых отсутствует техническая возможность их установки, Стороны составляют акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета холодной воды. Организация ВКХ обязана направить своего представителя для составления такого акта в срок не позднее 10 рабочих дней после получения от Абонента соответствующей заявки, составленной, в том числе, по требованию потребителя. Абонент вправе составить акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета холодной воды в одностороннем порядке и представить его Организации ВКХ. Организация ВКХ вправе проверить достоверность сведений, содержащихся в таком акте в течение 10 рабочих дней после даты его представления Абонентом, а при неосуществлении такой проверки в указанный срок, обязана принять акт, составленный Абонентом; в указанном случае датой составления акта признается дата его представления Абонентом Организации ВКХ.

При возникновении разногласий между Абонентом и Организацией ВКХ о наличии или отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета холодной воды, а также о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета холодной воды в эксплуатацию, соответствующие споры Стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора. Если представителем Ростехнадзора будет

подтвержден факт отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета холодной воды, акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета признается составленным на дату его подписания стороной, указавшей в акте информацию об отсутствии технической возможности установки общедомового прибора учета холодной воды, но не ранее даты представления такого акта Организации ВКХ.

10.5. Любая из Сторон настоящего договора, обнаружившая выход из строя общедомового прибора учета холодной воды, горячей воды, сточных вод, фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета (в т.ч. в журнале показаний приборов учета, если жилищным законодательством установлена обязанность для Стороны настоящего договора по ведению такого журнала) и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом другую Сторону, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя, начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов холодной воды, горячей воды, сточных вод путем введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

10.6. В случае выхода общедомового прибора учета холодной воды из эксплуатации и необеспечения Абонентом его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Организация ВКХ вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Абонента.

10.7. Установка Абонентом или Организацией ВКХ в многоквартирных домах индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, а также их ремонт и (или) замена осуществляются по заявкам потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Абоненту или Организации ВКХ. Стороны сообщают друг другу информацию об установленных и введенных ими в эксплуатацию индивидуальных приборах учета, а также о случаях их ремонта или замены ежемесячно в срок не позднее 3-х дней, после проведения таких работ.

10.8. В целях обеспечения исполнения Организацией ВКХ обязанностей по установке индивидуальных приборов учета, исходящих из Закона об энергосбережении, Абонент передает Организации ВКХ в согласованный Сторонами срок информацию о жилых и нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах и не оборудованных индивидуальными приборами учета, а также о наличии по таким помещениям актов об отсутствии (наличии) технической возможности установки индивидуальных приборов учета.

Организация ВКХ самостоятельно осуществляет действия, связанные с установкой индивидуальных приборов учета в таких помещениях и с введением их в эксплуатацию с последующим уведомлением Абонента об установленных и введенных в эксплуатацию таких приборах учета в срок, не позднее 3х дней после дня введения прибора учета в эксплуатацию.

10.9. В целях обеспечения исполнения Организацией ВКХ исходящих из Закона об энергосбережении обязанностей по установке общедомовых приборов учета холодной воды Стороны согласовывают перечень многоквартирных домов, по которым отсутствуют установленные общедомовые приборы учета холодной воды и имеется техническая возможность их установки (далее – Перечень). Организация ВКХ обязана уведомить Абонента о плановых мероприятиях по установке общедомовых приборов учета холодной воды в многоквартирных домах в календарном году. Абонент обязан уведомить Организацию ВКХ о планируемом им графике установки общедомовых приборов учета холодной воды по многоквартирным домам, включенным в Перечень, и по которым решение об установке общедомовых приборов учета холодной воды принято на общем собрании собственников помещений (далее – график).

По многоквартирным домам, включенным в Перечень и не указанным в графике, Организация ВКХ вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета холодной воды с возмещением ей соответствующих расходов в порядке,

установленном Законом об энергосбережении, за счет собственников помещений, расположенных в таких многоквартирных домах.

В многоквартирных домах, включенных в Перечень и указанных в графике, но в которых Абонентом не установлены общедомовые приборы учета холодной воды в срок, определенный решением собственников помещений в таких многоквартирных домах, Организация ВКХ вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета холодной воды по истечении установленного решением собственников срока, с возмещением ей соответствующих расходов за счет Абонента.

О сроке установки Организацией ВКХ общедомовых приборов учета холодной воды в случаях, указанных в настоящем пункте, Организация ВКХ уведомляет Абонента не позднее, чем за 30 дней до даты начала выполнения Организацией ВКХ работ на каждом соответствующем многоквартирном доме.

Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ доступ к месту установки в многоквартирном доме общедомового прибора учета холодной воды в указанном в настоящем пункте случае. После осуществления действий по установке общедомовых приборов учета холодной воды в случаях, указанных в настоящем пункте, Организация ВКХ передает, а Абонент принимает техническую документацию на установленный общедомовый прибор учета холодной воды.

10.10. Организация ВКХ обязана сообщать Абоненту график проведения проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, и (или) проверки их состояния в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета холодной воды, горячей воды, письменным уведомлением в срок не позднее 1-го дня до даты начала таких проверок и обеспечить участие представителя Абонента в таких проверках согласно письменного уведомления об этом Абонента.

10.11. Абонент обязан предоставить возможность подключения общедомового прибора учета холодной воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета холодной(горячей) воды и передачи их показаний, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. При несоблюдении требований к параметрам качества и режима водоснабжения и водоотведения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

11.5. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает организации ВКХ пени в следующем порядке:

11.5.1. Пеня уплачивается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена.

11.5.2. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до

истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

11.5.3. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

11.6. Стороны несут ответственность за достоверность сведений представляемых ими и используемых Сторонами для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов по настоящему договору. При этом Организация ВКХ несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами в каждом расчетном периоде, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При установлении любой из Сторон настоящего договора факта представления другой Стороной недостоверной информации, повлекшей занижение (завышения) стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом за расчетный период, относительно стоимости коммунальных ресурсов, рассчитанной по достоверным данным, Сторона, чьи интересы нарушены, вправе взыскать с другой Стороны убытки в сумме указанного занижения (завышения).

11.7. В случае проведения Абонентом в многоквартирном доме запланированных, но не согласованных с Организацией ВКХ ремонтных работ, требующих временного прекращения подачи холодной воды, отведения сточных вод, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким прекращением несет Абонент.

11.8. Абонент обязан возместить Организации ВКХ реальный ущерб (включая суммы неустоек (штрафов, пеней), которые Организация ВКХ выплатила потребителям коммунальных услуг в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, и договором, содержащим условия о предоставлении коммунальных услуг), причиненный по вине Абонента в случаях:

- прекращения или ограничения холодного водоснабжения, водоотведения,
- несоблюдения требований к параметрам качества холодного водоснабжения, водоотведения,
- причинения вреда имуществу потребителей коммунальных услуг в многоквартирном доме;
- причинения вреда имуществу Организации ВКХ.

11.9. Абонент имеет право обратного требования (регресса) к Организации ВКХ в случае возмещения Абонентом убытков и вреда, причиненного жизни или здоровью потребителей коммунальных услуг, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, если не предоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества было допущено по вине Организации ВКХ.

11.10. Стороны признают, что наличие у Абонента задолженности перед Организацией ВКХ по оплате коммунальных ресурсов не может являться основанием ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, которые добросовестно исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

11.11. Организация ВКХ не несет материальной ответственности перед Абонентом за нарушение объемов подачи холодной воды, отведения сточных вод, вызванное стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями, по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Абонента и т.п.), а также в случаях, установленных в соответствии с ч.5 ст.157 ЖК РФ.

11.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

12. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Организацией ВКХ

12.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Организацией ВКХ одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения о многоквартирном доме, в отношении которого возникли разногласия;
- г) копия настоящего договора.

12.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

12.3. По результатам ответа, предусмотренного п.12.2 настоящего договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

12.4. При отсутствии ответа, предусмотренного п.12.2 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

13. Срок действия договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «28» февраля 2021 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

13.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14. Изменение и расторжение договора

14.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

14.2. Изменение настоящего договора допускается в отношении изменения состава многоквартирных домов по настоящему договору (Приложение № 1), путем включения в настоящий договор и (или) исключения из настоящего договора многоквартирных домов, в следующих случаях, порядке и сроки:

14.2.1. Если у Абонента возникли обязанности по управлению многоквартирным домом, который не входит в состав многоквартирных домов по настоящему договору, но в отношении которого заключение договора для Организации ВКХ является обязательным, датой начала поставки холодной воды, отведения сточных вод по настоящему договору по таким многоквартирным домам считается дата начала управления Абонентом соответствующим многоквартирным домом, если иная дата не согласована Сторонами.

Включение в настоящий договор новых многоквартирных домов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Организацией ВКХ и Абонентом, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Абонент обязан

предоставить Организации ВКХ требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов потребленных коммунальных ресурсов при исполнении настоящего договора.

14.2.2. Если полномочия Абонента по управлению многоквартирным домом прекратились, датой прекращения отношений Сторон по исполнению условий настоящего договора относительно такого многоквартирного дома считается дата расторжения (прекращения) Абонентом договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством. Абонент обязан направить Организации ВКХ письменное уведомление об исключении из договора соответствующего многоквартирного дома не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения (прекращения) Абонентом договора управления на этом многоквартирном доме (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий). Стороны обязаны определить дату снятия показаний общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств Абонента по предоставлению коммунальных услуг потребителям в этом многоквартирном доме и порядок подписания соответствующего акта.

14.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него или исключением из него многоквартирных домов осуществляется путем оформления Сторонами дополнительных соглашений, в которых именуется соответствующие многоквартирные дома и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения или прекращения исполнения настоящего договора относительно соответствующих многоквартирных домов.

14.3. При расторжении настоящего договора Абонент обязан произвести полный расчет за потребленные коммунальные ресурсы до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным между Организацией ВКХ и Абонентом, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

14.4. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

14.5. Изменение, расторжение или прекращение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производится по соглашению Сторон, а также по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении настоящего договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

14.6. Настоящий договор подлежит расторжению в порядке и в сроки, указанные в п.14.2.2 и 14.3 настоящего договора, если у Абонента прекратились полномочия по управлению по всем многоквартирным домам, включенным в настоящий договор, или в случае ликвидации Абонента.

15. Особые условия

15.1. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.

16. Приложения и прочие условия

16.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

16.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

16.3. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 –Перечень многоквартирных домов, сведения об условиях потребления воды и водоотведения
- Приложение № 2 – Режим подачи холодной воды и приема (отведения) сточных вод
- Приложение № 3 – Показатели качества холодной воды и допустимые перерывы в подаче коммунальных ресурсов
- Приложение № 4 – Акт разграничения балансовой (имущественной) и эксплуатационной ответственности Сторон
- Приложение №5 – Сведения о фактическом объеме потребления холодной воды, сточных вод в МКД, оснащенных общедомовыми приборами учета.
- Приложение №6 - Расчет объемов холодной воды и водоотведения при содержании общего имущества в МКД

16.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Организации ВКХ, другой экземпляр – у Абонента.

17. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организация ВКХ:

Муниципальное Унитарное Предприятие
«Водоканал» города Подольска

Адрес местонахождения:

142105, Московская обл., Подольск г,
Пионерская ул., дом № 1Б

ИНН/КПП 5036029468/503601001

ОГРН 1035007201712

ОКОНХ 90213 ОКПО 42221264

Реквизиты:р/с 40702810140330101879

банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

Контактные телефоны:8(4967)57-56-88;

факс: 57-89-88

E-mail:mup@vodokanalpodolsk.ru

Сайт: <http://www.vodokanalpodolsk.ru>

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
"Импульс"

Адрес: 142204, Московская обл, Серпухов
г, Юбилейная ул, дом № 19

ИНН / КПП: 5043050446 / 504301001

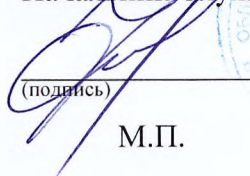
ОГРН: 1135043004953

р/с 40702810700000040965 в банке ПАО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК", БИК 044525555, к/с
30101810400000000555

Телефон: 8 495 801-79-79

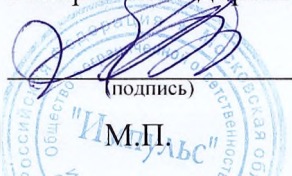
e-mail: Impuls.uk@mail.ru

Начальник Службы сбыта


(подпись)
Т.А.Федотова
М.П.



Генеральный директор


(подпись)
Л.В.Зими́на
М.П.



Приложение № 1
к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения
для содержания общего имущества в МКД
от «01» марта 2020г. №5524

**Перечень многоквартирных домов,
сведения об условиях потребления холодной воды и водоотведения**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Информация для целей расчетов, в том числе в случае отсутствия ОПУ	
		количество проживающих, чел.	площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2
1	Г.о.Подольск, пос.Сосновый бор, ул.Объездная дорога, д.1	683	6300,1

Подписи Сторон:

Организация ВКХ:

Федотова Т.А.

М.П.



Абонент:

Л.В.Зими́на

М.П.



Приложение № 2
к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения
для содержания общего имущества в МКД
от «01» марта 2020г. № 5524

РЕЖИМ
подачи холодной воды и отведения (приема) сточных вод в месте исполнения обязательств

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3		Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, м3	Гарантированный уровень давления холодной воды в месте исполнения обязательств, МПа	Максимальный объем приема (отведения) сточных вод, м3		Максимальный объем приема (отведения) сточных вод (секундный), м3
		среднес ут.	часовой			среднесут.	часовой	
1	Г.о. Подольск, пос Сосновый бор, ул Объездная дорога, д. 1	218,564	27,321	0,03419	3,6	218,564	27,321	0,12058

Подписи Сторон:

Организация ВКХ:
Федотова Т.А.
М.П.



Абонент:
Л. В.Зимина
М.П.



**Показатели качества холодной воды и допустимые перерывы
в подаче коммунальных ресурсов**

1. Показатели качества холодной воды в месте исполнения обязательств

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Нормативы (ПДК), не более
1	Запах	баллы	2
2	Привкус	баллы	2
3	Цветность	градусы	20
4	Мутность	ЕМФ	2,6

2. Допустимые перерывы в подаче холодной воды и водоотведении

Подача холодной воды и отведение сточных вод осуществляется круглосуточно, с допустимыми перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

Подписи сторон:

Организация ВКХ

М.П.

/Т.А. Федотова

Абонент

М.П.

/ Л.В.Зими́на

**АКТ
разграничения балансовой (имущественной) принадлежности
и эксплуатационной ответственности Сторон**

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице начальника Службы сбыта Федотовой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности № 2788 от 13.07.2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Зиминной Людмилы Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница раздела балансовой (имущественной) принадлежности находится:

для Организации ВКХ:

по системе холодного водоснабжения – внешний контур здания многоквартирного дома;
по системе водоотведения – внешние стенки первых смотровых колодцев со стороны канализационных выпусков из здания многоквартирного дома;

для Абонента:

по системе холодного водоснабжения – внешний контур здания многоквартирного дома;
по системе водоотведения – внешние стенки первых смотровых колодцев со стороны канализационных выпусков из здания многоквартирного дома.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности находится:

для Организации ВКХ:

по системе холодного водоснабжения – место соединения общедомового прибора учета с инженерной сетью (при наличии общедомового прибора учета), внешний контур здания многоквартирного дома (при отсутствии общедомового прибора учета);
по системе водоотведения – внешние стенки первых смотровых колодцев со стороны канализационных выпусков из здания многоквартирного дома;

для Абонента:

по системе холодного водоснабжения – место соединения общедомового прибора учета с инженерной сетью (при наличии общедомового прибора учета), внешний контур здания многоквартирного дома (при отсутствии общедомового прибора учета);
по системе водоотведения – внешние стенки первых смотровых колодцев со стороны канализационных выпусков из здания многоквартирного дома;

3. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб холодной воды

3.1. Приборы учета (узлы учета) воды

№ п/п	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5
1	21.10.2021г.	Г.о.Подольск, пос.Сосновый бор, ул.Объездная дорога, д.1	SENSUS 80, 15766643	2

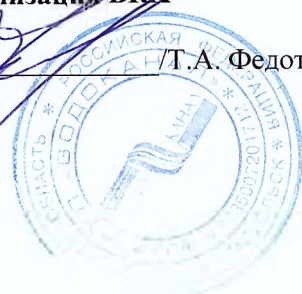
3.2. Места отбора проб холодной воды и сточных вод

№ п/п	Вид ресурса	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3	4
1	Холодная вода	Водомерный узел (при наличии), спускной клапан на водопроводном вводе (при отсутствии водомерного узла)	Узел учета холодной воды

Подписи сторон:

Организация ВКХ


 М.П. Т.А. Федотова



Абонент


 М.П. / Л.В.Зими́на



Приложение № 5
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения
для содержания общего имущества в МКД
от «01» марта 2020 г. № 5524

**Сведения о фактическом объеме потребления холодной воды, сточных вод
в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми приборами учета**

по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения
при содержании общего имущества в МКД от «01» марта 2020 г. № 5524 за месяц март 2020г.

Сведения по МКД, оборудованных ОПУ холодной воды

Форма № 1

№ п/п	Адрес МКД	№ ввода	№ счетчика		Дата снятия показа- ний	Показания на день снятия		Предыдущие показания		Разница показаний		Расчетный объем при внешт. работе ОПУ		Общий объем за расчетный период		Объем холодной воды, отпущен. Потребителям в жилых помещениях		Объем холодн воды, отпущен Потребителям нежилых помещениях	
			расходомер холодной воды	расходом ер горячей воды*		холодная вода, м3	горячая вода, м3*	холодная вода, м3	горячая вода, м3*	холодная вода, м3	горячая вода, м3*	холодная вода, м3	горячая вода, м3*	холодная вода, м3	горячая вода, м3*	холодная вода, м3	горячая вода, м3	холод. вода, м3	горяч вода, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Г.о.Подольск, пос.Сосновы й бор, ул.Объездная дорога, д.1	1	15766643		24.03	185667		179865		5802				5802					

* указывается в многоквартирных домах с нецентрализованной системой ГВС при наличии прибора учета, фиксирующего расход холодной воды, поданной в ИТП для подогрева или уже подогретой в ИТП.

Примечание

В данной форме также указывается среднемесячный объем потребления воды в случаях, предусмотренных Правилами № 124

Подписи сторон:

Организация ВКХ

/Т.А. Федотова

М.П.

Абонент

/ Л.В.Зими́на

М.П.

Расчет объемов холодной воды и водоотведения
по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения
при содержании общего имущества в МКД от «01» марта 2020 г. № 5524 за месяц _____

1. Расчет объемов холодной воды в МКД без ОПУ (и в случаях установки ОПУ в расчетном периоде)

Форма № 1

х№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем холодной воды при содержании общего имущества в МКД*			Объем холодной воды, стоимость которой определяется с примен. Кпов (при отсутствии акта о техн. невозм. установки ОПУ) (гр.6 = гр.5 по соотв. МКД)
		норматив потребления холодной воды при содержании ОИ, м3/м2	S _{пои} , м ² *	всего объем холодной воды, потребляемой при содержании ОИ, м3	
1	2	3	4	5	6
1.	Г.о.Подольск, пос.Сосновый бор, ул.Объездная дорога, д.1	0,005	6300,1	31	

* S_{пои} – площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Подписи сторон:

Организация ВКХ
 /Т.А. Федотова

Абонент
 / Л.В.Зимина

1.1. Расчет объемов холодной воды на нужды ГВС в МКД с нецентрализованной системой ГВС без ОДПУ (и в случаях установки ОДПУ в расчетном периоде)

Форма №1.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем горячей воды при содержании общего имущества в МКД			Объем холодной воды на нужды ГВС, стоимость которой определяется с примен. Кпов (при отсутствии акта о техн. невозм. установки ОПУ) (гр.6 = гр.5 по соотв. МКД)	Объем холодной воды на нужды ГВС, м3		Итого объем холодной воды на нужды ГВС, м3 гр.5(6)*1,5+гр.7
		норматив потребления горячей воды при содержании и ОИ, м3/м2	S _{пои} , м2	всего объем горячей воды, потребляемой при содержании и ОИ, м3		потребители		
						в жилых помещениях	в нежилых помещениях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Г.о.Подольск, пос.Сосновый бор, ул.Объездная дорога, д.1	0,005	6300,1	31	31			

Подписи сторон:

Организация ВКХ

Т.А. Федотова

М.П.

Абонент

И.В. Зинченко

М.П.



2. Расчет объемов холодной воды при нецентрализованной системе ГВС в МКД, оборудованном прибором учета только на вводе ХВС

Форма №2

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Всего по ОДПУ, м3 *	Объем холодной воды на нужды ХВС, м ³ *			Объем холодной воды на нужды ГВС, м ³ **				Объем сточных вод, потреблен ных при содержани и общего имущества в МКД, м ³ (гр.3-гр.4- гр.5-гр.8- гр.9+норм атив по ГВС)
			потребители		при содержании ОИ*** гр.3-гр.4-гр.5-гр.8- гр.9	нормативн ый объем горячей воды, потребляе мой при содержани и ОИ*1,5, м3	потребители		при содержани и ОИ *** (гр.7+гр.8)	
			в жилых помещениях	в нежилых помещениях			в жилых помещени ях	в нежилых помещени ях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Г.о.Подольск, пос.Сосновый бор, ул.Объездная дорога, д.1					47				

** заполняется при нецентрализованной системе ГВС. В гр.7 указывается объем воды, равный объему, указанному в гр.5(6)*1,5 формы 1.1. приложения № 6

Организация ВКХ
М.П. /Т.А. Федотова

Подписи сторон:



Абонент

М.П.

А.М. Зинина