

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по улице Машезерская

г.Петрозаводск

10 апреля 2012 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 1306,00 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 905,30 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 69,3%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	863,50	голоса	95,4%	от	905,30	голосов
«против» -	41,80	голоса	4,6%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	905,30	голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01апреля 2012г. с
управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 25 по
ул.Машезерская в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с
управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2012г.»**

«за» -	863,50	голоса	95,4%	от	905,30	голосов
«против» -	41,80	голоса	4,6%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	905,30	голосов

Решение:

**Расторгнуть с 01апреля 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления
многоквартирным домом № 25 по ул. Машезерская в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о
расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2012г.**

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Машезерская в
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной
управляющей организацией с 01 апреля 2012г. сроком на три года.»**

«за» -	863,50	голоса	95,4%	от	905,30	голосов
«против» -	41,80	голоса	4,6%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	905,30	голосов

Решение:

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Машезерская в
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной
управляющей организацией с 01 апреля 2012г. сроком на три года.**

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание
собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором
проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО
"ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	863,50	голоса	95,4%	от	905,30	голосов
«против» -	41,80	голоса	4,6%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	905,30	голосов



Решение:

ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 14,76 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 25 по ул.Машезерская, графа 4).»

«за» -	624,10	голоса	68,9%	от	905,30	голосов
«против» -	41,80	голоса	4,6%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	163,50	голоса	18,1%	от	905,30	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 14,76 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 25 по ул.Машезерская, графа 4)

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 30,71 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 25 по ул.Машезерская, графа 5).»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	905,30	голосов
«против» -	752,00	голоса	83,1%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	45,90	голоса	5,1%	от	905,30	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г.»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	905,30	голосов
«против» -	451,60	голоса	49,9%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	137,70	голоса	15,2%	от	905,30	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2012г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	727,50	голоса	80,4%	от	905,30	голосов
«против» -	41,80	голоса	4,6%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	91,70	голоса	10,1%	от	905,30	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2012г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.



вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2012г. в размере: -5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	905,30	голосов
«против» -	698,10	голоса	77,1%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	89,60	голоса	9,9%	от	905,30	голосов

Решение:
не принято

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,84 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	356,20	голоса	39,3%	от	905,30	голосов
«против» -	335,60	голоса	37,1%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	169,20	голоса	18,7%	от	905,30	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	773,30	голоса	85,4%	от	905,30	голосов
«против» -	41,80	голоса	4,6%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	905,30	голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	818,00	голоса	90,4%	от	905,30	голосов
«против» -	41,80	голоса	4,6%	от	905,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	905,30	голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.



По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать уполномоченного по дому - Тершукову Н. Н., кв. 6.»

«за» -	732,30 голоса	80,9%	от	905,30 голосов
«против» -	41,80 голоса	4,6%	от	905,30 голосов
«воздержался» -	131,20 голоса	14,5%	от	905,30 голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому - Тершукову Н. Н., кв. 6

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Машезерская, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	863,50 голоса	95,4%	от	905,30 голосов
«против» -	41,80 голоса	4,6%	от	905,30 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	905,30 голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Машезерская, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

