



Руководителю ООО «УК «КонсьержЪ»
ОГРН: 1128903001325,
ИНН 8903032590, КПП 890301001
Юридический адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Комсомольская д. 8, этаж 1, офис 22А
тел./факс: +7 (349) 953-53-03
e-mail: 3499535303@mail.ru



Утверждаю
Директор ООО «УРПАСЭ»

Матасова А.В.
24.02.2025 г.

СПРАВКА
о степени износа № 101/13

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя			
1	Адрес объекта или описание места нахождения				
1.1.	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			
1.2.	Населенный пункт	г. Надым			
1.3.	Улица (проспект, переулок и тд.)	ул. Зверева			
1.4.	Номер дома	д. 52			
1.5.	Номер корпуса	-			
2	Сведения о здании				
2.1.	Назначение здания	Многokвартирный жилой дом (МКД)			
2.2.	Кадастровый номер	89:10:010208:525			
2.3.	Этажность МКД	5			
2.4.	Год постройки МКД	1988			
2.5.	Год последнего капитального ремонта (при его наличии)	-			
2.6.	Наличие подвалов в МКД	есть			
2.7.	Количество жилых помещений	90			
3	Физический износ здания, %				
3.1.	Многokвартирный дом (%)	85			
	Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа
3.2.	Несущие стены	Крупнопанельные однослойные	30 лет	37 лет	123
3.3.	Крыша	Железобетонные настилы; Покрытия из рулонных материалов	80 лет 10 лет	37 лет	127
3.4.	Основание кровли	Железобетонные настилы	80 лет	37 лет	46
3.5.	Покрытие кровли	Покрытия из рулонных материалов	10 лет	37 лет	370
3.6.	Фундамент	Свайный железобетонный	60 лет	37 лет	62





Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа	
3.7.	Внутридомовые инженерные системы		37 лет	109	
3.8.	Системы теплоснабжения (материал, %)	Сталь черная	30 лет	37 лет	123
3.9.	Системы ГВС (материал, %)	Газовые черные трубы	15 лет	37 лет	67
3.10.	Системы ХВС (материал, %)	Газовые черные трубы	15 лет	37 лет	70
3.11.	Системы водоотведения (материал, %)	Чугунные трубопроводы	40 лет	37 лет	70
3.12.	Системы электроснабжения (материал, %)	Вводно-распределительные устройства; Внутридомовые магистрали с распределительными щитками	20 лет 20 лет	37 лет	185
3.13.	Системы газоснабжения (материал, %)	Внутридомовые трубопроводы	20 лет	37 лет	185
3.14.	Системы вентиляции (материал, %)	Шлакобетонные плиты	60 лет	37 лет	62

Примечание:

Специалист пользовался следующими источниками:

1. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.02.2014 N 79-П (ред. от 02.05.2023) "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа".

2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ВСН 53-86(р).

3. Приложение № 3 ВЕДОМСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.

4. «Таблица 1 – Средние нормативные сроки эффективной эксплуатации элементов внутренних инженерных систем» Методических рекомендаций ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

5. Разъяснение Союза Инженеров-сметчиков «Об удельном весе конструктивных элементов для расчета степени строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» 01.03.2019 г. № РС-ПГ-123/19.

Подготовил специалист ООО «УРПАСЭ»



Малгасов П.В.