

ПРОТОКОЛ
общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 по улице Станционной

г.Петрозаводск

05 апреля 2015

Инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Сузи С.М. Станционная д.4 кв.25

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3322,10 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2537,00 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **76,4%**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Дата окончания приема решений 05 апреля 2015 г

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя общего собрания - , секретаря общего собрания - , состав счетной комиссии:
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
3. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.
5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России.
8. Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.
9. Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.

По вопросу №1 повестки дня общего собрания:

«Избрать председателя общего собрания -Бревнова А.К. кв.40, секретаря общего собрания - Бондарь Н.Е. , кв.66 состав счетной комиссии: Липаев С.В., кв.20; Стафеева Н.И., кв.24.»

«за» -	2537,00	голоса	76,4%	от	3322,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

«Избрать председателя общего собрания -Бревнова А.К. кв.40, секретаря общего собрания - Бондарь Н.Е. , кв.66 состав счетной комиссии: Липаев С.В., кв.20; Стафеева Н.И., кв.24.»

По вопросу №2 повестки дня общего собрания:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).».

«за» -	2386,10	голоса	71,8%	от	3322,10	голосов
«против» -	43,00	голоса	1,3%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	107,50	голоса	3,2%	от	3322,10	голосов

Решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

По вопросу №3 повестки дня общего собрания:

«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".»

«за» -	2328,00	голоса	70,1%	от	3322,10	голосов
«против» -	43,40	голоса	1,3%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	165,60	голоса	5,0%	от	3322,10	голосов

Решение:

«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".»

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»

«за» -	2328,00	голоса	70,1%	от	3322,10	голосов
«против» -	101,50	голоса	3,1%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	107,50	голоса	3,2%	от	3322,10	голосов

Решение:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания:

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

«за» -	2429,50	голоса	73,1%	от	3322,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	107,50	голоса	3,2%	от	3322,10	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания:

«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

«за» -	2371,40	голоса	71,4%	от	3322,10	голосов
«против» -	58,10	голоса	1,7%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	107,50	голоса	3,2%	от	3322,10	голосов

Решение:

«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания:

«Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России.»

«за» -	2386,10	голоса	71,8%	от	3322,10	голосов
«против» -	43,41	голоса	1,3%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	107,50	голоса	3,2%	от	3322,10	голосов

Решение:

«Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России.»

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания:

«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »

«за» -	2328,00	голоса	70,1%	от	3322,10	голосов
«против» -	101,50	голоса	3,1%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	107,50	голоса	3,2%	от	3322,10	голосов

Решение:

«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания:

«Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.»

«за» -	2420,60	голоса	72,9%	от	3322,10	голосов
«против» -	58,10	голоса	1,7%	от	3322,10	голосов
«воздержался» -	58,30	голоса	1,8%	от	3322,10	голосов

Решение:

Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).