

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11 корпус 1
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1992г.
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 5%.
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10671,90 м2, в т.ч. жилых помещений – 10671,90 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 4395,00 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3544,50 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1880,70 м2.

лист №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 411 539,60
2.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	-22 007,58
2.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	1 433 547,18
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 769 240,24
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 306 942,14
4.1.	за содержание дома	руб.	5 288 716,98
4.2.	за текущий ремонт	руб.	1 280 628,00
4.3.	за управление	руб.	633 917,16
4.4.	техническое обслуживание и содержание домофона	руб.	103 680,00
5.	Начислено за использование общего имущества дома	руб.	14 558,80
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 188 470,73
6.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 174 972,73
6.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 498,00
7.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	7 168 024,14
7.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 026 314,14
7.2.	по текущему ремонту в том числе:	руб.	1 141 710,00
7.2.1.	на механизированную очистку и вывоз снега	руб.	176 480,00
7.3.	от использования общего имущества	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 565 016,40
8.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	-7 448,78
8.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	1 572 465,18
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 901 209,65

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	744 046,59
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	687 697,24
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	499 444,92
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	439 255,41
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	12 806,28
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	742 764,24
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	590 369,51
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	60 189,52
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	707 908,98
	18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
19	19.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	737 641,73
	19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание домофона
	20.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	103 680,00
	20.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21	21.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	66 592,56
	21.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	111 705,92
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	122 182,88
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	3 404,04
	Задолженность потребителей (на начало периода)			4 976,16
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	8 610,78
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	-230,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 894,64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	26 894,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	68 478,36
	Задолженность потребителей (на начало периода)			12 790,67
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	66 415,95

33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	14 853,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 268,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	58 268,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	245 628,60
	Задолженность потребителей (на начало периода)			27 138,72
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	223 444,20
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	49 323,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111 416,40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	111 416,40
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	210 048,48
	Задолженность потребителей (на начало периода)			66 800,37
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	218 611,59
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	58 237,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	329 123,04
35	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	329 123,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	201
37	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	20
38	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	204703,93

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Т.А.Захарова
 А.В. Иванов
 А.Н.Нежданова
 И.И.Воронова