

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Тургенева д.28

Остаток на начало периода (по начислению):

-461 363,50

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

441 565,02

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	583 219	8,61
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	495 812	7,32
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	52 407	0,77
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	35 000	0,52
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	356 274	5,26
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	202 627	2,99
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	153 647	2,27
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	452 467	6,68
	Содержание придомовой территории (дворником)	254 635	3,76
	Обработка территории от клещей	445	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	62 207	0,92
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	90 446	1,34
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	44 735	0,66
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	221 550	3,27
5.	Текущий ремонт	49 417	0,73
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	313 840	4,63
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	36 570	0,54
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	16 034	0,24
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	105 570	1,56
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 741	0,07
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	150 926	2,23
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	660 967	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание электроворот	72 933	1,08
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	56	0,00
	Всего затрат за отчетный период:	2 710 723	40,03

Начислено согласно тарифов:	1 871 837,28
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 636 122,51
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 300 248,83
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	235 714,77

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	18 000,00	18 000,00	15 421,30
Вознаграждение председателю	169 305,00	169 305,00	147 984,92
Вывоз снега	67 099,89	67 099,89	64 763,89

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	72 462,59
Затраты: янв.-дек., руб.	49 416,66
Остаток на 31.12.2024, руб.	23 045,93

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	814 234,50
Оплачено	720 118,41