**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об изменении (индексации) платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома № 16 по улице Маршала Мерецкова в городе Петрозаводске с 01.07.2022 г., с 01.07.2023 г.**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=8536F02F2C12B03C8887CB4EA26B9E7AEAC627657D746DC575CA4F42FCEBBE47FC9FFB6C9F437C95d5I1G).

В соответствии с ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном [статьями 45](consultantplus://offline/ref=4A398974772F720F2829406C574169E6C06979ABB198EF3CC6A84C4F873DA17D96C7102FBCB705C6UBKBG) - [48](consultantplus://offline/ref=4A398974772F720F2829406C574169E6C06979ABB198EF3CC6A84C4F873DA17D96C7102FBCB705C3UBKFG) настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с п.17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, ***собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования***.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом индексация стоимости услуг по содержанию, управлению и ремонту производится, если собственниками на общем собрании не приняли решение об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества.

Собственниками помещений в вашем доме не утвержден размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 годы.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь пунктом 3.3 договора управления многоквартирным домом, ООО «ТеплоАвтоматика» уведомляет о том, что в платежном документе за август 2024 года будет произведена индексация размера платы за содержание общего имущества с **01.07.2022 по 30.06.2023 г. и с 01.07.2023 по 30.06.2024 г.**  года в МКД № 16 по улице Маршала Мерецкова в городе Петрозаводске.

Размер платы за содержание помещения с 01.07.2022 года будет составлять **21,96 руб./кв.м**.  **в месяц** (в том числе текущий ремонт-4,48 руб./кв.м.).

Размер платы за содержание помещения с 01.07.2023 года будет составлять **25,99 руб./кв.м**.  **в месяц** (в том числе текущий ремонт-5,30 руб./кв.м.).

ООО «ТеплоАвтоматика»