

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, пр.Александра Суворова, 15 корпус 8

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	05.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	175 430,47 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	914 477,54 руб.
	в том числе:	-
8	- за содержание дома	705 404,92 руб.
9	- за текущий ремонт	58 274,52 руб.
10	- за услуги управления	150 798,10 руб.
11	Получено денежных средств	906 970,90 руб.
	в том числе:	-
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	906 970,90 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	-
	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	-
16	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-105 534,43 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-105 534,43 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	182 937,11 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89 456,50 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	203 449,64 руб.
Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111 492,22 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80 510,86 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63 618,44 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 670,80 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	150 798,10 руб.
Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74 121,10 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 104,97 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 433,84 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 165,55 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 300,40 руб.
Обслуживание котельной		
21	Наименование работы	Обслуживание котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 504,66 руб.
Обслуживание ГРП		
21	Наименование работы	Обслуживание ГРП
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	64 919,86 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	173 578,22 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	109 957,70 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	155,5409
40	Начислено потребителям	142 846,24 руб.
41	Оплачено потребителями	130 135,08 руб.
42	Задолженность потребителей	43 351,16 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	142 846,24 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	142 861,41 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	24 382,32 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	59309
40	Начислено потребителям	289 901,51 руб.
41	Оплачено потребителями	369 601,90 руб.
42	Задолженность потребителей	44 518,55 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	289 901,51 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	286 643,44 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	28 596,67 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	557
40	Начислено потребителям	32 324,73 руб.
41	Оплачено потребителями	32 383,21 руб.
42	Задолженность потребителей	3 601,97 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	32 324,73 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	32 523,87 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 872,50 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	2159
40	Начислено потребителям	155 906,43 руб.
41	Оплачено потребителями	152 479,24 руб.
42	Задолженность потребителей	18 486,02 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	155 906,43 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	154 467,46 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	12 790,97 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52	Направлено исковых заявлений	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	110 727,75 руб.

Экономист  Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"

Шандер О.А.

