

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Екатеринбург"

Генеральный директор

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Косотурская 1в/2

Т.В. Дёмина_____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	4929,20
площадь МОП клининг, м2	628,50
площадь территории (газон, тротуар, паркинг), м2	1878,37
площадь коридора подвал, м2	614,90
кол-во квартир, шт.	74,00

		Размер платы руб., кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	31,66
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД.	4,18
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка , ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий; -очистка крыш , козырьков балкона, парапетов от снежных навесов и наледи.	3,48
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов.	0,70
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД.	11,30
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД.	2,35
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду.	1,98
1.2.3.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения.	0,62
1.2.4.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления.	0,98
1.2.5.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения.	0,07
1.2.6.	Услуги по прочистке канализации спец организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы.	0,11

1.2.7.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД.	4,74
1.2.8.	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования.	0,45
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	10,69
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка на придомовой территории: - регулярный клининг территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газонов: - регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; - контроль за состоянием почвы и растений; - покос газона в зависимости от роста; Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); - регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	5,68
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта).	1,23
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега.	1,83
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей.	0,18
1.3.5.	Ландшафтный дизайн: удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; декоративная обрезка; обработка от болезней и вредителей; внесение удобрений; локальное восстановление газонов.	1,77
1.4.	Клининг мест общего пользования.	5,49
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования: - влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны (5 раз в неделю); - влажная уборка паркинга (1 раз в неделю); - сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга (1 раз в неделю); - мойка зеркальных поверхностей, стеклопакетов дверей, протирание горизонтальной поверхности: полки, картины, почтовые ящики, подоконники (1 раз в неделю); - протирание отопительных приборов , удаление пыли с листьев цветов (1 раз в месяц); - мойка витражей , окон (1 раз в год).	5,22
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели, грязезащитных ковровых покрытий.	0,27
2.	Специализированные организации по содержанию имущества.	17,52
2.1.	Аварийное обслуживание (круглосуточная АДС).	1,52
2.2.	Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД.	0,39
2.3.	Обслуживание турбо дефлекторов, оголовков вент каналов, флюгарок.	0,42
2.4.	Комплексный сервис работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов).	2,43
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений.	0,24
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности (паркинг и МКД).	7,94
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,50

2.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования крышной котельной.	2,82
2.9.	Обслуживание системы " Чистая вода".	1,26
3.	Услуги по управлению домом: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания, взаимодействие с застройщиком; - расчетный центр, единый контакт центр (начисление, сбор платежей в том числе КУ , прием обращений от клиентов); - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД:(в т.ч бухгалтерский учёт и отчётность согласно законодательству); - оформление придомовой территории к праздничным событиям и проведение тематических мероприятий; - обучение персонала согласно требований к лицензионному виду деятельности , охрана труда.	12,32
4.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	1,07
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	2,22
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ).	0,04
7.	Техническое обслуживание домофонных систем.	1,19
8.	Обслуживание крышной котельной.	3,66
9.	Текущий ремонт.	1,00
	Итого размер платы на содержание жилого помещения.	70,68