

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 13 корпус 1
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1987г.
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 13%.
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10512,10 м2, в т.ч. жилых помещений – 10512,10 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 4363,90 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3513,40 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1922,20 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 710 019,61
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	294 556,82
2.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	43 182,18
2.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	251 374,64
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 680 850,87
3.1.	за содержание дома	руб.	5 680 482,21
3.2.	за текущий ремонт	руб.	375 925,44
3.3.	за управление	руб.	624 443,22
4.	Начислено за использование общего имущества	руб.	19 192,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 682 008,60
5.1.	от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 664 415,86
5.2.	от использования общего имущества	руб.	17 592,74
6.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	6 762 659,43
6.1.	от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 304 925,43
6.2.	от использования общего имущества	руб.	51 519,00
6.3.	от текущего ремонта	руб.	406 215,00
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	231 940,34
7.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	10 855,26
7.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	221 085,08
8.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 726 454,62

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
9	9.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	9.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	593 142,99
	9.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	610 522,27
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	499 758,91
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и вентилирующих конструкций) МКД
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	430 613,28
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	12 450,48
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	730 850,54
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	587 729,95
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	495 417,02
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	858 473,86
	18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
19	19.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	734 993,42
	19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	20.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	66 539,81
	20.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
21	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	5
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	5
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
25	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	124 086,31
28	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	159 454,82

**Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества
(заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	55 455,99
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 791,60
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	52 066,04
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	9 181,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118 971,73
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	118 971,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	140 078,79
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		15 461,67
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	128 080,57

32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	27 459,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	321 171,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	321 171,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	305 769,72
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		32 279,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	278 825,45
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	59 223,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	733 541,77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	733 541,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
34	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	225 130,38
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		70 553,84
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	232 094,31
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	63 589,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	211 392,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	211 392,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	181
36	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	19
37	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	250583,31

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ




Л.А.Захарова

А.В. Иванов

А.Н.Нежданова

И.И.Воронова