

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, 1

Место и дата проведения собрания:

Нас.пункт:г. Анжеро-Судженск, пер.Электрический, 1

«01» марта 2018г.

Способ управления многоквартирным



- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: ООО «УК «Доверие» Кемеровская область г. Анжеро – Судженск, ул. С.Перовская, 29.

Форма проведения собрания: очная/заочная

Инициатор собрания: Труханов Евгений Викторович,

являющийся собственником помещения № 19 по адресу: пер.Электрический, 1
(обладающий правом собственности на долю помещения)

общей площадью 60,7кв.м., принадлежащей на праве собственности:

Долевая собственность: № 42-42-10/001/2009-478 от 23.04.2009г.

Долевая собственность: № 42-42-10/001/2009-481 от 23.04.2009г.

Обладающий количеством голосов: 2,86%

Общая площадь помещений собственников в МКД 2041,6кв.м., общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1384 кв.м., что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в том числе:
 - 4.1. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
 - 4.3. Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений
7. Утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении ОСС путем размещения сообщений на информационных стендах подъездов № 1,2,3

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	<p>Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать</p> <p align="center">Труханова Е.В.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u> 0 </u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u> 0 </u> %</p>
2.	<p>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать</p> <p align="center">Григорову Т.Н.</p>	<p>ЗА – <u> 100 </u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u> 0 </u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %</p>
3.	<p>Решили предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общедомовой системы отопления отклонить.</p>	<p>ЗА – <u> 0 </u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u> 100 </u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %</p>
4.	<p>Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА – <u> 100 </u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u> 0 </u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %</p>
4.1.	<p>Решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества:</p> <p>Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет: 2 685 166,41 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт крыши – 2 537 477,0 рублей; - разработка проектной документации – 93 387,4 рублей; - осуществление строительного контроля – 54 302,01 рублей. 	<p>ЗА – <u> 100 </u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u> 0 </u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %</p>
4.2.	<p>Решили утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: до 31.12.2018 г.</p>	<p>ЗА – <u> 100 </u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u> 0 </u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u> 0 </u> %</p>

Приложение:

1. Сообщение о проведении ОСС – 1 л.
2. Реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании очной части – бл.
3. Реестр вручения бюллетеней ОСС – 6 л.
4. Бюллетени собственников – 27 шт.
5. Реестр собственников – 2 л.

Председатель собрания _____ *Ахмедов* (Ахмедов Е. В.)

Секретарь собрания _____ *Григорьев* (Григорьев А. И.)