

АКТ N 1

за 2024г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.9 корпус 1, г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Насытюк Татьяны Владиславовны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола, с одной стороны, и ООО "Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления б/н от 25 июня 2021 г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.9 корпус 1, г.В.Новгород.

10965,32

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	590 355	53,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	313 627	28,60
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	176 833	16,13
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	97 272	8,87
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	5 049	0,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	32 876	3,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	16 890	1,54
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	412 933	37,66
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	32 876	3,00
Страхование лифта	ежегодно	м2	0	0,00

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	24 179	2,21
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	170 748	15,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	436 350	39,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	94 543	8,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	196 358	17,91
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	434 794	39,65
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	758 439	69,17
ИТОГО:			3 794 122	346,01

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 3 794 122 руб. (Три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи сто двадцать два рубля ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон